

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Solbacken i Glömsta

769631-1278

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbacken i Glömsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-21. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Fastighet

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2015 JGT Fastighet AB och likviderade sedan bolaget 2017-10-30. Bolagets enda tillgångar var fastigheterna Huddinge Rävlyan 3, 4, 5 och 6 samt Huddinge Rävskinnet 3, 4 och 5. Byggår är 2017 och taxeringsvärdet är 41 304 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 25 081 000 kronor. Tillhörande mark ägs av föreningen och är således inte disponerad som tomträtt.

#### Byggnader och bostäder

Byggnationen består av sju parhus och sju s.k. Attefallshus. Föreningens 21 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Total tomtareal uppgår till 7 567 kvm och total boyta till 2 317 kvm. Boytan är fördelad enligt följande:

14 lägenheter om 155 kvm (4 lägenheter har övrig area om 50 kvm)  
7 lägenheter om 21 kvm (samtliga lägenheter har övrig area om 12 kvm)

Till lägenheterna om 155 kvm hör en förrådsbod om ca 6 kvm samt två parkeringsplatser med elstolpe. Till lägenheterna om 21 kvm hör ett invändigt förråd om ca 3 kvm samt ett exteriört förrådsskåp om ca 1,5 kvm. Dessutom finns en parkeringsplats med elstolpe.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Gjensidige Forsikring ASA.

#### Förvaltning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ordinarie stämma hölls 2020-06-08.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Miriam Andersson	Ordförande	
Jessica Waage Deal	Ledamot	
Isabelle Brånby	Ledamot	
Adam Wagner	Ledamot	
Victor Gonzalez	Ledamot	Avgick i samband med flytt 2020-09-07
Sofia Lögdahl	Suppleant	

Till revisor valdes: Adnin Ali, BoRevision

Till valberedning utsågs: Kristine Nordström och Pernilla Liljeros.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

Extra stämma hölls 2020-11-15 för att rösta in tidigare suppleant Sofia Lögdahl till ordinarie ledamot efter Victor Gonzales som flyttat ifrån föreningen.

Under året har den nya styrelsen tagit över ärendet med Eknors för att försöka komma till ett avslut gällande det förlikningsavtal som tidigare har ingåtts. Processen är pågående och förväntas få ett avslut under 2021.

Under hösten 2020, gjordes en större amortering på ett av föreningens lån som skulle bindas om. Föreningens likviditet är fortsatt god och styrelsen har därför fortsatt att göra avsättning till ett sparkonto för att senare kunna amortera vid ny bindingstid.

Med anledning av rådande pandemi har endast en gemensam städdag anordnats. Den anordnades i anslutning till den extra stämma som hölls i november.

### **Medlemsinformation**

Fem lägenheter har under året överlåtits.

Tio medlemmar har lämnat föreningen och nio medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 38 och vid årets slut till 37 personer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	907	905	895	645 914
Resultat efter finansiella poster	-471	-491	-408	-163 024
Soliditet (%)	78,9	78,6	78,5	78,7
Årsavgift kr/kvm boyta	386	386	386	279
Belåning kr/kvm boyta	10 108	10 255	10 306	10 358

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 743 000	2 720 000	185 360	-759 517	-490 965	<b>88 397 878</b>
Reservering Fond för yttre underhåll			92 680	-92 680		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-490 965	490 965	<b>0</b>
Årets resultat					-471 070	<b>-471 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>86 743 000</b>	<b>2 720 000</b>	<b>278 040</b>	<b>-1 343 162</b>	<b>-471 070</b>	<b>87 926 808</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 343 162
årets förlust	-471 070
	<b>-1 814 232</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	92 680
i ny räkning överföres	-1 906 912
	<b>-1 814 232</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	907 359	904 685
Övriga rörelseintäkter		33 437	12 907
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>940 796</b>	<b>917 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-311 068	-318 604
Personalkostnader	4	-62 161	-61 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-728 155	-728 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 101 384</b>	<b>-1 107 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 588</b>	<b>-190 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 585	-300 688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 482</b>	<b>-300 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 070</b>	<b>-490 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-471 070</b>	<b>-490 965</b>

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5, 9

110 684 878

111 413 033

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**110 684 878**

**111 413 033**

**Summa anläggningstillgångar**

**110 684 878**

**111 413 033**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 751

165 041

Övriga fordringar

38

38

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 331

13 236

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 120**

**178 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

848 299

933 800

**Summa kassa och bank**

**848 299**

**933 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**862 419**

**1 112 115**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**111 547 297**

**112 525 148**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		86 743 000	86 743 000
Upplåtelseavgifter		2 720 000	2 720 000
Fond för yttre underhåll		278 040	185 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>89 741 040</b>	<b>89 648 360</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 343 162	-759 517
Årets resultat		-471 070	-490 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 814 232</b>	<b>-1 250 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 926 808</b>	<b>88 397 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 540 000	17 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 540 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 880 000	6 120 000
Leverantörsskulder		2 500	22 954
Övriga skulder		29 051	28 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	168 938	315 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 080 489</b>	<b>6 487 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 547 297</b>	<b>112 525 148</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till Fond för yttre underhåll ska enligt stadgarna göras i enlighet med antagen underhållsplan. Eftersom underhållsplan inte har funnits, har avsättning gjorts med 40 kronor/kvm boyta enligt ekonomisk plan.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Månadsavgifter	894 828	894 828
Överlåtelseavgifter	5 910	5 815
Pantsättningsavgifter	6 622	2 325
Övr fakturerade kostnader	0	1 717
Öresutjämning	-1	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>907 359</b>	<b>904 685</b>



**Not 3 Övriga externa kostnader**

	2020	2019
Vatten & avlopp	-40 847	-38 901
Lokaltillbehör	0	-1 313
Sophämtning	-33 134	-28 009
Reparation & underhåll lokaler	-18 509	0
Trädgård	-16 211	-14 014
Snöröjning	-9 710	-26 722
Övriga fastighetskostnader	-40 869	-53 750
Reparation och underhåll bostäder	-2 432	0
Postbefordran	-605	-590
Fastighetsförsäkring	-42 951	-39 780
Självrisk	-13 290	0
Revisionsarvoden	-20 000	-20 000
Övriga förvaltningskostnader	-3 824	-13 358
Redovisningstjänster	-35 000	-35 000
IT-tjänster	-5 224	-2 239
Konsultarvoden	0	-2 000
Bankkostnader	-3 355	-3 563
Advokat- & rättegångskostn.	-25 107	-39 365
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-311 068</b>	<b>-318 604</b>

**Not 4 Personalkostnader**

	2020	2019
Styrelsearvoden	-47 300	-46 500
Sociala avgifter	-14 861	-14 610
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-62 161</b>	<b>-61 110</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 360 525	113 360 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 360 525</b>	<b>113 360 525</b>
Ingående avskrivningar	-1 947 492	-1 219 337
Årets avskrivningar	-728 155	-728 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 675 647</b>	<b>-1 947 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 684 878</b>	<b>111 413 033</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 081 000	25 081 000
Taxeringsvärden mark	16 223 000	16 223 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>41 304 000</b>	<b>41 304 000</b>
Bokfört värde byggnader	70 139 858	70 868 013
Bokfört värde mark	40 545 020	40 545 020
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>110 684 878</b>	<b>111 413 033</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Lån Nordea, 3978 88 00343, 1,7%, 2022-09-14	5 820 000	5 820 000
Lån Nordea, 3978 88 00335, 1,4%, 2021-09-15	5 820 000	5 820 000
Lån Nordea, 3978 89 26398, 1,05% 2023-08-16	6 000 000	6 000 000
Lån Nordea, 3978 89 30956, 3-månaders		6 000 000
Lån Nordea, 3979 82 37595, 1,05 %, 2024-09-18	5 780 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>23 420 000</b>	<b>23 640 000</b>

Kortfristig del av skulden uppgår till 5 880 000 kronor.  
Skulden beräknas om 5 år uppgå till 22 820 000 kronor.

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 880 000	6 120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 880 000</b>	<b>6 120 000</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 107	11 043
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Upplupna räntekostnader	61 262	61 005
Förutbetalda avgifter	74 569	223 707
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>168 938</b>	<b>315 755</b>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
<b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har under början av 2021 ingått avtal med Fastighetsägarna gällande fastighetsskötsel. Förhoppningen är att medlemmarna ska känna trygghet i vart de kan vända sig vid behov av fastighetsrelaterad hjälp.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huddinge 2021-06-08



Miriam Andersson  
Ordförande




Isabelle Brånby



Jessica Waage Deal



Adam Wagner



Sofia Lögdahl

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021- 6 - 28



Adnin Ali  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solbacken i Glömsta, org.nr. 769631-1278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solbacken i Glömsta för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solbacken i Glömsta för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28/6-2021



Adnin Ali  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor