

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Råsundavägen 22, 169 67 Solna  
Solna stad

Nybyggnadsår: 2000

Energideklarations-ID: 857011



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
110 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jimmy Östling, Acc Byggkonsult AB,  
2018-06-30

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-06-30

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Haga HSB brf i Solna	Organisationsnummer 769604-1032	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Slottsvägen 2	Postnummer 16969	Postort Solna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Solna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Anhalten 1		Egen beteckning Hus B	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 688650	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Råsundavägen 22	Postnummer 16967	Postort Solna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Råsundavägen 24	Postnummer 16967	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Råsundavägen 26	Postnummer 16967	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Råsundavägen 28	Postnummer 16967	Postort Solna	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2000	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7200 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 72		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Fjärrvärme (1)	680493	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	680493	kWh		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	58601 kWh
Varav energi till varmvattenberedning	180000	kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
				El för komfortkyla (18)	
				Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
				<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	739094 kWh
				<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	58601 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>				
Sollentuna	791650 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
110 kWh/m <sup>2</sup> , år	8 kWh/m <sup>2</sup> , år	80 kWh/m <sup>2</sup> , år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> , år		

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energi-prestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
110 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-03-08

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 857011)

Styr- och reglersteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Utfört år		
2016		
Beskrivning av åtgärden		
LED-belysning i garage och trapphus.		

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Vid besiktningstillfället var en ny bergvärmepumpsanläggning samt solceller klara för driftsättning.

### Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-30	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Acc Byggkonsult AB	