

# Årsredovisning

---

## *Brf Norrvillan 1*

769632-6250

Styrelsen för Brf Norrvillan 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1607-1712
Nettoomsättning	486	479	471	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-1	-41	-4
Soliditet %	83	83	83	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 295 000	35 206	-80 250	-1 335	36 248 621
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 335	1 335	0
Fond för yttre underhåll		28 165	-28 165		0
Årets resultat				-25 721	-25 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 295 000</b>	<b>63 371</b>	<b>-109 750</b>	<b>-25 721</b>	<b>36 222 900</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-109 750
Årets resultat	-25 721
<i>Summa</i>	<i>-135 471</i>

#### Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	28 165
Balanseras i ny räkning	-163 636
<i>Summa</i>	<i>-135 471</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	486 040	478 785
Övriga rörelseintäkter	800	2 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>486 840</b>	<b>480 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-233 358	-202 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 007	-163 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-396 365</b>	<b>-365 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90 475</b>	<b>115 691</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 196	-117 026
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 196</b>	<b>-117 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 721</b>	<b>-1 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 721</b>	<b>-1 335</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 721</b>	<b>-1 335</b>

## BALANSRÄKNING

	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	1 42 841 051	43 004 058
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>42 841 051</i>	<i>43 004 058</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>42 841 051</b>	<b>43 004 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	128 173	97 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 679	14 152
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>144 852</i>	<i>111 336</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	403 563	338 233
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>403 563</i>	<i>338 233</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>548 415</b>	<b>449 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>43 389 466</b>	<b>43 453 627</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	36 295 000	36 295 000
Fond för yttre underhåll	63 371	35 206
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>36 358 371</i>	<i>36 330 206</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-109 750	-80 250
Årets resultat	-25 721	-1 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-135 471</i>	<i>-81 585</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 222 900</b>	<b>36 248 621</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 6 918 517	6 968 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 918 517</b>	<b>6 968 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	153	153
Leverantörsskulder	0	900
Skatteskulder	17 384	8 692
Övriga skulder	50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 512	176 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>248 049</b>	<b>236 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>43 389 466</b>	<b>43 453 627</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	0,83	120

Not 1	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 367 517	43 367 517
	Utgående anskaffningsvärden	43 367 517	43 367 517
	Ingående avskrivningar	-363 459	-200 452
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-163 007	-163 007
	Utgående avskrivningar	-526 466	-363 459
	<b>Redovisat värde</b>	<b>42 841 051</b>	<b>43 004 058</b>

  

Not 2	Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 731 017	6 781 017

  

Not 3	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Sollentuna 2021-

Owe Eklöf

Bengt Blomgren

Thomas Blomgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Christine Strindberg  
Revisor

# FÖRENINGSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Norrvillan 1, 769632-6250  
hållen i Sollentuna 2021- .

<b>Närvarande</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Antal Röster</b>
Owe Eklöf	-	-
Bengt Blomgren	-	-
Thomas Blomgren	-	-
	<b>0</b>	<b>0</b>

§1 Vid stämman utsågs:

Till ordförande: Owe Eklöf

Till protokollförare: Bengt Blomgren

Till justerare: Thomas Blomgren

§2 Stämman beslutade att ovanstående medlemsförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade förlusten, -135 471 kr, skulle disponeras enligt följande:

Avsättning till underhållsfond, 28 165

Balanseras i ny räkning, -163 636

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseordförande: Owe Eklöf

Till styrelseledamot: Bengt Blomgren och Thomas Blomgren

Till Revisor: Christine Strindberg

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.



Ordförande

Protokollförare

Owe Eklöf

Bengt Blomgren

Justerare

Thomas Blomgren

# Årsredovisning

---

## *Brf Norrvillan 1*

769632-6250

Styrelsen för Brf Norrvillan 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Norrvillan 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2021-

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2021-

Owe Eklöf