



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fregatten nr 34

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-06-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FREGATTEN 1	1995	Stockholm
ROSLAGSSKUTAN 1	1995	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2045.

Fastigheterna är försäkrade hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 2 670 kvm. Byggnadernas totalyta är 2668 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Allerup	Ordförande
Astrid Billman	Styrelseledamot
Karl Erik Petter Bengtsson	Styrelseledamot
Mariana Högberg Lindén	Styrelseledamot
Mikael Alinder	Styrelseledamot
Louise Carlsson	Suppleant
Oscar Hallberg	Suppleant
Kajsa Sundqvist	Suppleant

Valberedning

Jila Harirchian

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Carl Yngve Göran Grundell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Byta till LED-lampor samt automatisk upplysningsmekanik i trapphus och källare
- 2019 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Isolering av vindarna
Miljörevision - Utförd av Miljöförvaltningen. Inga anmärkningar
- 2018 ● Fönster- och balkongdörrsmålning
Stampolning - Kök, badrum, källare
- 2013 ● Fasadrenovering inkl nya balkonger - Fregatten 1 (48-54)
- 2012 ● Yttertak - Underhåll och åtgärder enligt underhållsplanen
- 2008 ● Fasadrenovering inkl nya balkonger - Roslagsskutan 1 (34-46)
- 2004 ● Elstambyte
- 2002-2003 ● Fönster- och balkongdörrsmålning
- 2002 ● Trapphusmålning
- 2001 ● Trapphusstensrenovering - Slipning av alla trapphusgolv
- 2000 ● Rörstambyte - Badrum
Nya värmerörstammar till kök och sovrum
Nya kall- och varmvattenrörstammar till kök
- 1999 ● Fjärrvärmeinstallation
Tvättstugerenovering - I port 42
- 1995 ● Rörstambyte - Källare och kök

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och systematisk brandskyddsarbete samt funktionskontroll av fjärrvärmeanläggningen

Lägenhetsförteckning och ekonomisk förvaltning

Trappstädning

Parkeringsplatsbevakning

Fastighetsjour (ingår i avtalet för teknisk förvaltning)

Fastighetsägarna Stockholm

SBC Sveriges

BostadsrättsCentrum

Eriksson AB

Aimo AB

Securitas AB (via

Fastighetsägarna)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från och med januari 2023 höjdes avgiften med 9 procent pga kostnadsökningar av bland annat värme, el och drift.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 535 637	2 314 179	2 315 793	2 281 400
Resultat efter fin. poster	-218 258	16 872	-23 643	87 172
Soliditet (%)	48	48	48	48
Yttre fond	762 488	504 488	459 456	348 000
Taxeringsvärde	86 000 000	86 000 000	58 000 000	58 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	898	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 101	4 180	4 255	4 330
Skuldsättning per kvm	4 104	4 180	4 255	4 330
Sparande per kvm	127	187	252	221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	31	20	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	184	194	162	174
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	34	36	26
Energikostnad per kvm	277	259	218	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	-	-	-
Räntekänslighet	4,56	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	10 264 997	-	-	10 264 997
Upplåtelseavgifter	12 500	-	-	12 500
Fond, yttre underhåll	504 488	-	258 000	762 488
Balanserat resultat	225 007	16 872	-258 000	-16 121
Årets resultat	16 872	-16 872	-218 258	-218 258
Eget kapital	11 023 864	0	-218 258	10 805 606

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	241 879
Årets resultat	-218 258
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 000
Totalt	-234 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	80 398
Balanseras i ny räkning	-153 981

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 535 637	2 314 179
Övriga rörelseintäkter	3	11 470	3 426
Summa rörelseintäkter		2 547 107	2 317 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 519 054	-1 369 395
Övriga externa kostnader	9	-201 061	-176 925
Personalkostnader	10	-92 148	-92 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 609	-481 944
Summa rörelsekostnader		-2 287 872	-2 120 489
RÖRELSERESULTAT		259 235	197 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 318	4 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-496 811	-184 947
Summa finansiella poster		-477 493	-180 244
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-218 258	16 872
ÅRETS RESULTAT		-218 258	16 872

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	20 238 589	20 713 633
Maskiner och inventarier	13	0	565
Summa materiella anläggningstillgångar		20 238 589	20 714 198
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 238 589	20 714 198
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 442	33 664
Övriga fordringar	14	103 730	961 781
Summa kortfristiga fordringar		115 172	995 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		633	633
SBC klientmedel i SHB		2 022 327	1 053 931
Summa kassa och bank		2 022 960	1 054 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 138 132	2 050 010
SUMMA TILLGÅNGAR		22 376 721	22 764 207

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 277 497	10 277 497
Fond för yttre underhåll		762 488	504 488
Summa bundet eget kapital		11 039 985	10 781 985
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 121	225 007
Årets resultat		-218 258	16 872
Summa fritt eget kapital		-234 379	241 879
SUMMA EGET KAPITAL		10 805 606	11 023 864
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 950 460	11 150 960
Leverantörsskulder		91 113	81 451
Skatteskulder		174 048	166 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	355 494	341 164
Summa kortfristiga skulder		11 571 115	11 740 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 376 721	22 764 207

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	259 235	197 116
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	475 609	481 944
	734 844	679 059
Erhållen ränta	19 318	4 703
Erlagd ränta	-478 481	-162 514
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	275 681	521 249
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 947	-35 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 942	101 074
Kassaflöde från den löpande verksamheten	291 570	587 021
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 500	-200 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 500	-200 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	91 070	386 521
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 931 891	1 545 370
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 022 960	1 931 891

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fregatten nr 34 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,33 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 393 988	2 176 154
Årsavgifter p-plats	4 800	0
Hysesintäkter p-plats	124 080	128 800
Parkering	1 600	0
Dröjsmålsränta	114	0
Pantsättningsavgift	7 224	9 177
Överlåtelseavgift	3 834	0
Öres- och kronutjämning	-3	48
Summa	2 535 637	2 314 179

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	14 896	0
Övriga intäkter	-3 426	3 426
Summa	11 470	3 426

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	13 886	15 273
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 326	3 576
Städning enligt avtal	40 950	40 500
Brandskydd	14 306	7 636
Myndighetstillsyn	0	4 575
Gårdkostnader	2 683	1 702
Gemensamma utrymmen	16 505	64 190
Sophantering	0	7 459
Garage/parkering	46 440	0
Snöröjning/sandning	0	4 406
Serviceavtal	2 188	0
Förbrukningsmaterial	3 477	974
Summa	147 761	150 291

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	15 904	8 411
Trapphus/port/entr	0	4 824
Dörrar och lås/porttele	14 154	7 095
VVS	19 769	28 726
Värmeanläggning/undercentral	0	12 842
Elinstallationer	0	2 806
Skador/klotter/skadegörelse	4 644	0
Summa	54 471	64 704

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	57 288	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	23 110	0
Summa	80 398	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	155 073	83 209
Uppvärmning	490 255	517 601
Vatten	94 249	90 668
Sophämtning/renhållning	78 412	35 774
Grovsopor	9 679	8 188
Summa	827 668	735 440

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 227	37 984
Markhyra/vägavgift/avgälder	4 575	0
Tomträttsavgäld	203 400	203 400
Kabel-TV	70 570	86 012
Bredband	0	6 500
Fastighetsskatt	88 984	85 064
Summa	408 756	418 960

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	50	1 657
Juridiska åtgärder	25 188	0
Inkassokostnader	2 061	0
Styrelseomkostnader	0	345
Fritids och trivselkostnader	3 210	1 701
Föreningskostnader	14 225	756
Förvaltningsarvode enl avtal	110 452	107 367
Överlåtelsekostnad	7 878	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Administration	3 785	20 975
Konsultkostnader	20 461	37 413
Föreningsavgifter	7 447	6 711
Summa	201 061	176 925

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	67 700	67 760
Revisionsarvoden internrevisor	2 420	0
Revisionsarvode arvoderad	0	2 420
Arbetsgivaravgifter	22 028	22 046
Summa	92 148	92 226

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	496 638	184 533
Kostnadsränta skatter och avgifter	125	34
Övriga räntekostnader	48	140
Övriga finansiella kostnader	0	240
Summa	496 811	184 947

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 106 223	30 106 223
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 106 223	30 106 223
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 392 590	-8 917 427
Årets avskrivning	-475 044	-475 164
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 867 634	-9 392 590
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 238 589	20 713 633
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	55 000 000	55 000 000
Summa	86 000 000	86 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	432 012	432 012
Utgående anskaffningsvärde	432 012	432 012
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-431 447	-424 667
Avskrivningar	-565	-6 780
Utgående avskrivning	-432 012	-431 447
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	565

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	103 730	84 455
Klientmedel	0	877 326
Summa	103 730	961 781

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,90 %	500 000	500 000
Swedbank	2024-01-28	4,90 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2024-02-28	5,05 %	3 300 000	3 300 000
Swedbank	2024-02-28	5,05 %	1 405 000	1 445 000
Swedbank	2024-02-28	5,05 %	1 615 104	1 615 104
Swedbank	2024-02-28	5,05 %	529 250	602 250
Swedbank	2024-03-28	5,03 %	1 269 856	1 269 856
Swedbank	2024-03-28	4,83 %	831 250	918 750
Summa			10 950 460	11 150 960
Varav kortfristig del			10 950 460	11 150 960

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 947 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	49 974	31 644
Uppl kostnad arvoden	72 760	72 760
Beräknade uppl. sociala avgifter	22 861	22 861
Förutbet hyror/avgifter	209 899	213 899
Summa	355 494	341 164

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 073 600	13 073 600

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fastighetsskötsel har utförts av styrelsen och Fastighetsägarna i Stockholm. Vår- och höststädning har utförts av i och runt våra två fastigheter av medlemmar. Från och med 1 januari 2023 höjdes avgiften med 10 procent pga kostnadsökningar av bland annat värme, el och drift.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Astrid Billman
Styrelseledamot

Jonas Allerup
Ordförande

Karl Erik Petter Bengtsson
Styrelseledamot

Mariana Högberg Lindén
Styrelseledamot

Mikael Alinder
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Yngve Göran Grundell
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 16:00

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 28.05.2024 16:39

DOCUMENT ID:
rJ-Tqhwmc

ENVELOPE ID:
SJx3qnwQVR-rJ-Tqhwmc

DOCUMENT NAME:
Brf Fregatten nr 34, 716421-9508 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL ERIK PETTER BENGTTSSON petterbengtsson1@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 20:58 28.05.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/18) IP: 80.217.33.177
2. Jonas Allerup jonas.allerup@gmail.com	Signed Authenticated	28.05.2024 21:51 28.05.2024 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/13) IP: 91.128.211.8
3. MARIANA HÖGBERG LINDÉN Mariana.linden@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 15:46 29.05.2024 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/30) IP: 90.229.211.114
4. ASTRID EKENDAHL BILLMAN astrid.billman@me.com	Signed Authenticated	29.05.2024 19:54 29.05.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/04) IP: 94.234.98.142
5. Karl Mikael Alinder alindermikael@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 08:54 31.05.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/19) IP: 155.4.221.124
6. Carl Yngve Göran Grundell carl_grundell@yahoo.se	Signed Authenticated	05.06.2024 16:00 05.06.2024 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/13) IP: 90.129.194.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Fregatten nr 34

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Fregatten nr 34, organisationsnummer 716421-9508 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har det fulla ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även bedömt om någon styrelseledamot på annat sätt kan ha handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Jag har inhämtat information, kommentarer och löpande noteringar från SBC (Sveriges Bostadsrätts Centrum) eftersom de har av styrelsen utsetts till ekonomiska förvaltare samt fått uppdraget att upprätta årsbokslut.

Jag anser att min revision ger rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bör därmed ge en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Stockholm den 25 maj 2024


Carl Grundell
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 10:09

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 28.05.2024 16:39

DOCUMENT ID:

rkT53PmN0

ENVELOPE ID:


Hy3qnwmEA-rkT53PmN0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Fregatten #34.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Yngve Göran Grundell carl_grundell@yahoo.se	 Signed Authenticated	31.05.2024 10:09 31.05.2024 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/13) IP: 90.129.203.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed