

---

# Årsredovisning 2023

## Brf Kastanjen

769607-8224



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Kastanjen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 6
Upplýsning om negativt resultat .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-12-11 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-10-09. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-03-14.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Moms

Föreningen är momsregistrerad för uthyrning av verksamhetslokaler sedan 2013-04-13.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kastanjen 2	2002	Solna

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Förrådsgatan 3 i Solna. Fastigheten byggdes 1939 och har värdeår 1964. Föreningen äger marken tillhörande fastigheten.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 333 kvm, varav 1 270 kvm utgör lägenhetsyta och 63 kvm lokalyta. I föreningen finns inga parkeringsplatser eller garage.

#### Lägenhetsfördelning:

30 st 1 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Föreningen har 1 uthyrd lokal.

#### Styrelsens sammansättning

Peter Hedenström	Ordförande
Catherine Jarnhäll	Styrelseledamot
Johan Nordlander	Styrelseledamot
Oliver Benjaminsson	Styrelseledamot

#### Valberedning

Stämman valde Peter Hedenström, Cornelia Tristen och Peyda Hirori till valberedning.

---

**Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i föreningen.

**Revisorer**

Joakim Mattsson    Revisor    BoRevision AB

**Sammanträden och styrelsemöten**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-03. Stämman hölls för val av ny styrelse..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av tak på piskaltanen
- 2022** ● Rivning och nybyggnation av mur
- 2021** ● OVK  
Radonsanering  
Stamspolning  
Dragit om el i elcentralen  
Omfattande åtgärder av värmesystem
- 2019** ● Utredning av läckage skorsten samt installation av regnhud  
Utbyte av tvättmaskin och torkskåp
- 2018** ● Renovering av hiss
- 2017** ● Stamspolning  
Elinstallationer
- 2016** ● Byte av dörr  
Ombyggnad av lokal  
Ommålning av trapphus
- 2015** ● OVK-besiktning  
Fastighetsbesiktning
- 2012** ● Injustering av värmesystem och nya ventiler i alla lägenheter  
Baksida: Dränering och isolering av grund samt asfaltering  
Baksida: Nya gasledningar och avloppsstammar mot gatan  
Baksida/Framsida: Nya planteringar och nya sopkärl
- 2011-2012** ● Balkonger: Nya plattor och räcken  
Målning och energiglas i fönster  
Fasad: Ny puts och tilläggsisolering
- 2011** ● Nytt plåttak
- 2009** ● Ny fjärrvärmepanna
- 2006** ● Målning av fönster och balkongdörrar  
Nya säkerhetsdörrar och postboxar
- 2002-2003** ● Stambyte

Föreningen har i dagsläget ingen upprättad underhållsplan.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

---

**Avtal med leverantörer**

Ekonomisk förvaltning    Simpleko AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

**Ekonomi**

Det genomfördes en avgiftshöjning med 6 % från och med augusti 2023.

Under året upplät föreningen en tidigare hyresrätt till bostadsrätt, det inbringade ca 2,5 Mkr till föreningens kassa.

Föreningens resultat för år 2023 är en förlust med -204 Kkr och det är en försämring jämfört med resultatet för 2022 som var -177 Kkr. I resultatet ingår avskrivningar på 311 Kkr, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Avskrivningarna är 2023 alltså större än föreningens negativa resultat.

Föreningens räntekostnad har under 2023 ökat vilket beror på den högre räntenivån som belastat föreningen för deras rörliga fastighetslån.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde med 1 221 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen under året haft ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten när man tagit hänsyn till årets avskrivningar samt att det skett en upplåtelse av en vakant hyresrätt.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser och 1 upplåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 433 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 573 kr.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 143 249	1 115 753	1 136 280	1 093 342
Resultat efter fin. poster	-203 969	-177 274	-67 552	118 903
Soliditet (%)	66	59	59	59
Yttre fond	262 930	305 777	355 592	253 409
Taxeringsvärde	41 971 000	41 971 000	34 061 000	34 061 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	766	758	758	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	80,9	79,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 331	7 763	7 763	7 763
Skuldsättning per kvm	5 869	6 998	6 998	6 998
Sparande per kvm	96	227	279	323
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	34	23	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	144	137	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	21	20	18
Energikostnad per kvm	201	199	181	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	1,53	0,87	1,39
Räntekänslighet	8,26	10,24	10,24	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Stigande räntekostnader har under året haft en negativ effekt på vårt resultat. Föreningen kommer att amortera på sina fastighetslån vilket kommer att gynna vårt resultat för 2024 samt stärka föreningens kassaflöde.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	14 629 830	-	405 095	15 034 925
Upplåtelseavgifter	1 862 858	-	2 179 905	4 042 763
Fond, yttre underhåll	305 777	-	-42 847	262 930
Balanserat resultat	-2 961 355	-177 274	42 847	-3 095 782
Årets resultat	-177 274	177 274	-203 969	-203 969
<b>Eget kapital</b>	<b>13 659 836</b>	<b>0</b>	<b>2 381 031</b>	<b>16 040 867</b>



## Resultatdisposition

---

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 095 782
Årets resultat	-203 969
<b>Totalt</b>	<b>-3 299 751</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125 913
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 677
Balanseras i ny räkning	-3 404 987
	<b>-3 299 751</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 143 249	1 115 753
Övriga rörelseintäkter		9 192	7 056
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 152 441</b>	<b>1 122 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 5, 6	-504 779	-683 529
Övriga externa kostnader	7	-175 528	-115 636
Personalkostnader	8	-49 939	-49 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 716	-310 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 040 962</b>	<b>-1 159 821</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>111 479</b>	<b>-37 012</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 638	2 217
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-372 086	-142 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 448</b>	<b>-140 261</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-203 969</b>	<b>-177 274</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-203 969</b>	<b>-177 274</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	20 357 505	20 654 481
Maskiner och inventarier	11	3 196	16 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 360 701</b>	<b>20 671 417</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 360 701</b>	<b>20 671 417</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 276	5 242
Övriga fordringar	12	4 957	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	27 412	28 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 645</b>	<b>34 243</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	14	3 730 784	2 509 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 730 784</b>	<b>2 509 890</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 765 429</b>	<b>2 544 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 126 130</b>	<b>23 215 549</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 077 688	16 492 688
Fond för yttre underhåll		262 930	305 777
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 340 618</b>	<b>16 798 465</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 095 782	-2 961 355
Årets resultat		-203 969	-177 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 299 751</b>	<b>-3 138 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 040 867</b>	<b>13 659 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	7 800 000	9 300 000
Leverantörsskulder		33 343	25 124
Skatteskulder		5 619	3 449
Övriga kortfristiga skulder		19 685	30 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	226 615	197 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 085 262</b>	<b>9 555 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 126 130</b>	<b>23 215 549</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 509 890	2 351 216
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-203 969</b>	<b>-177 274</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	310 716	310 716
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>106 747</b>	<b>133 442</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-402	4 008
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 549	21 224
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>135 894</b>	<b>158 674</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	2 585 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>1 085 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>1 220 894</b>	<b>158 674</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>3 730 784</b>	<b>2 509 890</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kastanjen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	943 749	907 908
Hysesintäkter, bostäder	53 601	77 748
Hysesintäkter, lokaler	132 877	120 821
Övriga intäkter	22 214	16 332
<b>Summa</b>	<b>1 152 441</b>	<b>1 122 809</b>

<b>NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Besiktning och jour	8 165	7 743
Fastighetsskötsel	44 400	45 712
OVK	6 934	0
Yttre skötsel	0	5 780
<b>Summa</b>	<b>59 499</b>	<b>59 235</b>

<b>NOT 4, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vidarefakturerade kostnader	1 960	0
Reparationer	15 731	56 444
Underhållsåtgärder	20 677	168 760
<b>Summa</b>	<b>38 368</b>	<b>225 204</b>

<b>NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	28 700	45 385
Uppvärmning	208 625	190 744
Vatten	29 403	27 861
Sophämtning	54 404	52 083
<b>Summa</b>	<b>321 131</b>	<b>316 074</b>

<b>NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	16 798	15 557
Kabel-TV	10 014	9 040
Fastighetsskatt	58 969	58 420
<b>Summa</b>	<b>85 781</b>	<b>83 017</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	0	301
Övriga förvaltningskostnader	73 663	16 828
Inkasso/betalningsföreläggande	52	330
Revisionsarvoden	21 301	21 063
Ekonomisk förvaltning	80 512	77 115
<b>Summa</b>	<b>175 528</b>	<b>115 636</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	38 000	38 000
Sociala avgifter	11 939	11 940
<b>Summa</b>	<b>49 939</b>	<b>49 940</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	371 948	142 477
Övriga räntekostnader	138	1
<b>Summa</b>	<b>372 086</b>	<b>142 478</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	24 967 666	24 967 666
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>24 967 666</b>	<b>24 967 666</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 313 185	-4 016 209
Årets avskrivning	-296 976	-296 976
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 610 161</b>	<b>-4 313 185</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>20 357 505</b>	<b>20 654 481</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 916 297</i>	<i>4 916 297</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	17 052 000	17 052 000
Taxeringsvärde mark	24 919 000	24 919 000
<b>Summa</b>	<b>41 971 000</b>	<b>41 971 000</b>



NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	256 287	256 287
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>256 287</b>	<b>256 287</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-239 351	-225 611
Avskrivningar	-13 740	-13 740
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-253 091</b>	<b>-239 351</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 196</b>	<b>16 936</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 897	769
Övriga fordringar	60	60
<b>Summa</b>	<b>4 957</b>	<b>829</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 003	2 940
Försäkringspremier	2 834	2 608
Kabel-TV	2 665	2 496
Ekonomisk förvaltning	20 910	20 128
<b>Summa</b>	<b>27 412</b>	<b>28 172</b>

NOT 14, BEVILJAD CHECKRÄKNINGSKREDIT

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,94 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2024-01-15	4,90 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	2024-01-28	4,94 %	2 000 000	3 100 000
Swedbank	2024-01-28	4,94 %	2 000 000	2 400 000
<b>Summa</b>			<b>7 800 000</b>	<b>9 300 000</b>
Varav kortfristig del			7 800 000	9 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 800 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Städning	2 526	5 225
El	2 944	5 877
Uppvärmning	30 256	26 383
Räntor	71 870	45 883
Förutbetalda avgifter/hyror	98 019	93 211
Beräknat revisionsarvode	21 000	20 500
<b>Summa</b>	<b>226 615</b>	<b>197 079</b>

#### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

---

Solna, 15 - 3 - 24

Ort och datum



Peter Hedenström  
Ordförande



Catherine Jarnhäll  
Styrelseledamot



Johan Nordlander  
Styrelseledamot



Oliver Benjaminsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

---

BoRevision AB  
Joakim Mattsson  
Revisor