

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Michaela Lööf ,
Kristoffer Lundberg Smålandsvägen 26, 757 58 Uppsala

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 00002 med adress Smålandsvägen 26, 757 58 UPPSALA, i föreningen Brf Lunsen 2, 716422-5737

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2016 **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 95 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7 308 kr.
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja.
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, avgiften höjdes i januari 2022.
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?
Nej.
- 2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Lagt nytt golv på entréplan, tapetserat och målat väggar i alla rum förutom vardagsrummet och stora sovrummet. Ny diskmaskin 2022.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

notar

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

.....
Ort och datum

.....
Michaela Lööf

.....
Kristoffer Lundberg