

Årsredovisning 2022

BRF SKÖNTORPSHÖJDEN

769619-3403



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKÖNTORPSHÖJDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen förvärvade den 15 juni 2010 tomträtten till Stockholm Säven 4 i Stockholms kommun. Tomträttsavgiften kommer att höjas med 61 700kr linjärt i fem år därefter kommer avgiften att vara fast på 770 200kr i fem år. Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Sköntorpsvägen 5 och Sköntorpsvägen 7 på adressen Sköntorpsvägen 7 i Årsta. Föreningen har 65 bostadsrätter om totalt 4 827 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa där bostadsrättstillägg ingår för de boende.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Monica Kihlström	Ordförande
Hanna Gunnarson Edarp	Ledamot
Christina Dyvik	Ledamot
Bonnie Winnberg	Ledamot
Anders Ekengren	Suppleant
Karin Glad	Suppleant

VALBEREDNING

Lars Kihlström, Pontus Larsson

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i föreningen eller av en styrelseledamot i föreningen med en annan person som styrelsen därtill utsett.

REVISORER

Joakim Mattsson, BoRevision i Sverige AB Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 19/5-2022. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	ADB Fastighetsservice
Parkeringsförvaltning	Aimo Park

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

För 2022 beslöt styrelsen att avgiftshöjning inte var nödvändig. Årsavgifterna för 2023 är också oförändrade.

Under året har föreningen installerat en ny sopkasun för matavfall enligt lag med ikraftträdande 1/1-2023. Föreningen har även stamspolat båda fastigheterna.

Föreningen har även lagat och bytt ut delar på expansionkärl, vilket medfört extra kostnader under året.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 94 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 095	4 897	5 012	4 908
Resultat efter fin. poster	-6	243	140	18
Soliditet, %	78	77	77	76
Yttre fond	3 712	3 293	2 997	2 997
Taxeringsvärde	243 600	165 000	165 000	165 000
Bostadsyta, kvm	4 827	4 827	4 827	4 827
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	788	789	788	786
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 669	9 113	9 143	9 690
Genomsnittlig skuldränta, %	1,28	1,07	1,63	2,08
Belåningsgrad, %	22,13	23,05	22,91	24,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	53 208	-	-	53 208
Upplåtelseavgifter	99 977	-	-	99 977
Fond, yttre underhåll	3 293	-	419	3 712
Balanserat resultat	-6 872	243	-419	-7 047
Årets resultat	243	-243	-6	-6
Eget kapital	149 849	0	-6	149 843

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 047
Årets resultat	-6
Totalt	<u>-7 053</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	502
Balanseras i ny räkning	-7 556
	<u><u>-7 053</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		5 095	4 897
Rörelseintäkter		14	0
Summa rörelseintäkter		5 109	4 897
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 607	-2 215
Övriga externa kostnader	7	-141	-145
Personalkostnader	8	-82	-84
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 738	-1 738
Summa rörelsekostnader		-4 567	-4 181
RÖRELSERESULTAT		542	716
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-550	-472
Summa finansiella poster		-548	-472
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6	243
ÅRETS RESULTAT		-6	243

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	10	189 120	190 857
Pågående projekt		122	0
Summa materiella anläggningstillgångar		189 241	190 857
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		189 241	190 857
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27	-6
Övriga fordringar	11	168	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	310	283
Summa kortfristiga fordringar		505	444
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 237	3 677
Summa kassa och bank		3 237	3 677
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 742	4 122
SUMMA TILLGÅNGAR		192 984	194 979

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		153 185	153 185
Fond för yttre underhåll		3 712	3 293
Summa bundet eget kapital		156 897	156 478
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 047	-6 872
Årets resultat		-6	243
Summa fritt eget kapital		-7 053	-6 628
SUMMA EGET KAPITAL		149 843	149 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	14 851	16 724
Summa långfristiga skulder		14 851	16 724
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 993	27 264
Leverantörsskulder		250	217
Skatteskulder		402	334
Övriga kortfristiga skulder		121	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	523	512
Summa kortfristiga skulder		28 289	28 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 984	194 979

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sköntorpshöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,85 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	3 801	3 806
Övriga intäkter	1 307	1 091
Summa	5 109	4 897

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	81	67
Fastighetsskötsel	443	252
Snöskottning	5	51
Trädgårdsarbete	43	19
Summa	573	389

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	16
Hissar	0	5
Reparationer	128	120
Summa	128	141

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	181	212
Sophämtning	86	69
Uppvärmning	365	307
Vatten	94	64
Summa	725	652

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	171	170
Fastighetsförsäkringar	113	96
Fastighetsskatt	235	167
Tomträttsavgälder	662	601
Summa	1 181	1 034

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	75	72
Revisionsarvoden	26	23
Övriga förvaltningskostnader	40	45
Summa	141	145

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	17	18
Styrelsearvoden	65	66
Summa	82	84

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	548	471
Övriga räntekostnader	2	2
Summa	550	472

NOT 10, BYGGNADER

BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
-----------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	205 140	205 140
--	---------	---------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	205 140	205 140
---	----------------	----------------

Ingående ackumulerad avskrivning	-14 283	-12 545
----------------------------------	---------	---------

Årets avskrivning	-1 738	-1 738
-------------------	--------	--------

Utgående ackumulerad avskrivning	-16 020	-14 283
---	----------------	----------------

Utgående restvärde enligt plan	189 120	190 857
---------------------------------------	----------------	----------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	144 400	99 200
------------------------	---------	--------

Taxeringsvärde mark	99 200	65 800
---------------------	--------	--------

Summa	243 600	165 000
--------------	----------------	----------------

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	168	167
-------------	-----	-----

Summa	168	167
--------------	------------	------------

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	29	29
Fastighetsskötsel	28	28
Försäkringspremier	40	34
Förvaltning	21	20
Tomträtt	177	162
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	11
Summa	310	283

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2025-02-12	1,83 %	14 863	14 875
SBAB	2023-05-09	0,75 %	16 724	16 790
SBAB	2023-06-19	3,40 %	10 257	12 323
Summa			41 844	43 988

Varav kortfristig del 26 993

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	25	23
El	23	15
Förutbetalda avgifter/hyror	373	373
Uppvärmning	54	59
Utgiftsräntor	24	23
Vatten	17	14
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	5
Summa	523	512

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt skalskydd kommer att investeras under hösten 2023 v

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Christina Dyvik
Ledamot

Hanna Gunnarson Edarp
Ledamot

Bonnie Winnberg
Ledamot

Monica Kihlström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

BoRevision i Sverige AB
Joakim Mattsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 17:57

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 08.05.2023 09:39

DOCUMENT ID:

ryxyQvXU4h

ENVELOPE ID:

ry1QwQIVh-ryxyQvXU4h

DOCUMENT NAME:

Brf Sköntorpshöjden, 769619-3403 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA KIHLESTRÖM monica.kihlstrom@compentia.se	Signed Authenticated	08.05.2023 10:53 08.05.2023 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/03) IP: 158.174.217.134
2. HANNA GUNNARSON EDARP hanna.edarp@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 19:33 09.05.2023 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/28) IP: 185.102.32.1
3. CHRISTINA DYVIK christina.dyvik@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 17:41 11.05.2023 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/07) IP: 104.28.31.64
4. BONNIE WINNBERG funny_bonnie@hotmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 08:12 19.05.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/04) IP: 90.229.240.128
5. Joakim Mattsson joakim.mattsson@borevision.se	Signed Authenticated	19.05.2023 17:57 19.05.2023 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/23) IP: 46.39.119.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sköntorpshöjden, org.nr. 769619-3403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sköntorpshöjden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sköntorpshöjden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Mattsson

Revisor

Serienummer: 19691123xxxx

IP: 46.39.xxx.xxx

2023-05-19 15:57:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>