

# Årsredovisning 2021/2022

BRF SMÅLÄNDSKA BJÖRNEN

769617-0328



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMÅLÄNDSKA BJÖRNEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-07-16. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-02-22. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-05-27.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet Småland 10 i Stockholms kommun förvärvades 2010-04-22.

Fastigheten är bebyggd med ett hörnhus om är uppfört omkring 1929. Byggnaden har entréer mot Björngårdsgatan 11 och Maria Prästgårdsgatan 8. Huset inrymmer 40 lägenheter, varav 37 upplåtits med bostadsrätt och 3 med hyresrätt, samt 3 lokaler. Fastigheten har värdeår 1960.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1 780 kvm, varav 1 670 kvm utgör lägenhetsyta och 108 kvm lokalyta.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### Lägenhetsfördelning:

20 st	1 rum och kokvrå
13 st	1 rum och kök
4 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 37 upplåtna med bostadsrätt och 3 med hyresrätt.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadstillägg för samtliga lägenheter.

### Förvaltningsavtal

Avseende teknisk förvaltning och fastighetskötsel har föreningen tecknat med FT Drift. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

### Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

<u>Tidigare års genomförda åtgärder</u>	<u>År</u>
Nytt tak	2012/13
Nya avluftningsventiler på taket	2012/13
Stambyte, 80% av fastigheten	2013/14
80 % av badrummen renoverades	2013/14
Ny tvättmaskin	2014/15
Målning trapphus	2015/16
Byte entrédörrar	2015/16
Byte expansionskärl	2015/16
Postfack	2016/17
Hissrenovering	2016/17
Nytt låssystem	2017/18
Fönsterrenovering	2018/19
Fasadrenovering gatufasad	2018/19
Fasadrenovering gatufasad	2019/20
Radiatorer	2019/20
Fönsterrenovering	2019/20
Ventilation lokal	2019/20
OVK	2019/20
2 tvättmaskiner, 1 torktumlare	2019/20

### Underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som är framtagen under 2018.

### Styrelsens sammansättning

Klas Tejning	Ordförande
Elov Kämpe	Ledamot
Henning Månsson-Gerde	Ledamot
Jörgen Strandberg	Ledamot
Peter Gunnarsson	Suppleant
Monika Budyta	Suppleant

Revisorer

Jon Nilsson    Revisor

Valberedningen

Består av Åsa Scherrer och Pernilla Ståhle

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021/22 är en förlust. Resultatet för år 2021/22 är något sämre än resultatet för år 2020/21.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 208 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 483 kr. Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 733 463	1 734 715	1 723 499	1 694 268
Resultat efter fin. poster	-251 367	-215 969	-1 840 352	-1 526 697
Soliditet, %	69	69	69	69
Yttre fond	1 257 921	1 257 921	1 085 577	913 233
Taxeringsvärde	79 212 000	57 448 000	57 448 000	57 448 000
Bostadsyta, kvm	1 670	1 670	1 670	1 670
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	762	762	762	762
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 015	10 793	10 913	11 013
Genomsnittlig skuldränta, %	0,53	0,53	0,72	1,23
Belåningsgrad, %	30,62	30,68	30,75	30,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Insatser	45 185 207	-	-	45 185 207
Upplåtelseavgifter	1 598 321	-	-	1 598 321
Fond, yttre underhåll	1 257 921	-	-	1 257 921
Balanserat resultat	-9 139 412	-215 969	-	-9 355 380
Årets resultat	-215 969	215 969	-251 367	-251 367
<b>Eget kapital</b>	<b>38 686 069</b>	<b>0</b>	<b>-251 367</b>	<b>38 434 701</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 355 380
Årets resultat	-251 367
Totalt	<u><u>-9 606 748</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-9 606 748
	<u><u>-9 606 748</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 733 463	1 734 715
Rörelseintäkter		0	2 350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 733 463</b>	<b>1 737 065</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 117 479	-1 106 707
Övriga externa kostnader	7	-242 305	-230 495
Personalkostnader	8	-23 259	-14 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-510 684	-510 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 893 727</b>	<b>-1 862 342</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-160 264</b>	<b>-125 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		617	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-91 721	-91 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 104</b>	<b>-90 692</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-251 367</b>	<b>-215 969</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-251 367</b>	<b>-215 969</b>

# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnad och mark	10	54 620 163	55 120 275
Maskiner och inventarier	11	151 179	161 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 771 342</b>	<b>55 282 026</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>54 771 342</b>	<b>55 282 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kund- och avgiftsfordringar		30 965	32 852
Övriga fordringar	12	4 228	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	81 189	84 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 382</b>	<b>117 317</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		550 561	470 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 561</b>	<b>470 704</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>666 943</b>	<b>588 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 438 285</b>	<b>55 870 047</b>

# Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		46 783 528	46 783 528
Fond för yttre underhåll		1 257 921	1 257 921
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 041 449</b>	<b>48 041 449</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 355 380	-9 139 412
Årets resultat		-251 367	-215 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 606 748</b>	<b>-9 355 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>38 434 701</b>	<b>38 686 069</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	16 725 290
Övriga långfristiga skulder		13 000	13 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 000</b>	<b>16 738 290</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	14	16 725 290	188 080
Leverantörsskulder		44 897	26 728
Skatteskulder		9 131	11 851
Övriga kortfristiga skulder		13 328	13 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	197 938	205 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 990 584</b>	<b>445 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 438 285</b>	<b>55 870 047</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>470 704</b>	<b>403 518</b>
Resultat efter finansiella poster	-251 367	-215 969
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	510 684	510 684
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>259 317</b>	<b>294 715</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	935	-35 181
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 686	-4 269
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>267 937</b>	<b>255 266</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-188 080	-188 080
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-188 080</b>	<b>-188 080</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>79 857</b>	<b>67 186</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>550 561</b>	<b>470 704</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Småländska Björnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-2,5 %
Maskiner och inventarier	5-10 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Hysesintäkter, bostäder	159 249	156 777
Hysesintäkter, lokaler	368 876	365 991
Årsavgifter, bostäder	1 194 156	1 194 156
Övriga intäkter	11 182	20 141
<b>Summa</b>	<b>1 733 463</b>	<b>1 737 065</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Besiktning och service	2 210	2 185
Fastighetsskötsel	46 022	44 164
Snöskottning	7 562	14 471
Städning	67 325	57 117
Trädgårdsarbete	19 067	47 536
Övrigt	18 469	19 055
<b>Summa</b>	<b>160 654</b>	<b>184 527</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Reparationer	215 744	198 782
Underhåll	86 345	113 795
<b>Summa</b>	<b>302 089</b>	<b>312 577</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Fastighetsel	47 042	35 438
Sophämtning	53 918	51 036
Uppvärmning	281 571	280 676
Vatten	55 800	32 506
<b>Summa</b>	<b>438 331</b>	<b>399 655</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Fastighetsförsäkringar	50 565	48 790
Fastighetsskatt	93 421	88 840
Kabel-TV/ Bredband	72 420	72 318
<b>Summa</b>	<b>216 406</b>	<b>209 949</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Ekonomisk förvaltning	72 112	81 975
Förbrukningsmaterial	21 815	35 292
Juridiska kostnader	87 133	47 019
Konsultkostnader	5 251	5 251
Revisionsarvoden	22 065	21 569
Serviceavg. till brf-organisationer	6 559	5 090
Övriga förvaltningskostnader	27 369	34 299
<b>Summa</b>	<b>242 305</b>	<b>230 495</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Sociala avgifter	5 559	3 455
Styrelsearvoden	17 700	11 000
<b>Summa</b>	<b>23 259</b>	<b>14 455</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 372	90 646
Övriga räntekostnader	2 349	354
<b>Summa</b>	<b>91 721</b>	<b>91 000</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	59 799 514	59 799 514
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>59 799 514</u>	<u>59 799 514</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 679 240	-4 179 127
Årets avskrivning	-500 112	-500 113
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-5 179 352</u>	<u>-4 679 240</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>54 620 162</u>	<u>55 120 274</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	22 381 027	22 381 027
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 600 000	19 940 000
Taxeringsvärde mark	53 612 000	37 508 000
<b>Summa</b>	<b>79 212 000</b>	<b>57 448 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	201 302	201 302
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>201 302</u>	<u>201 302</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-39 551	-28 979
Avskrivningar	-10 572	-10 572
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-50 123</u>	<u>-39 551</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>151 179</u>	<u>161 751</u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skattekonto	1 561	359
Övriga fordringar	2 667	0
<b>Summa</b>	<b>4 228</b>	<b>359</b>



<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Försäkringspremier	43 644	41 835
Förvaltning	15 340	20 098
Kabel-TV/Bredband	18 127	18 082
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 078	4 091
<b>Summa</b>	<b>81 189</b>	<b>84 106</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-06-30	2022-06-30	2021-06-30
SEB	2022-10-28	0,52 %	7 839 114	7 839 114
SEB	2022-09-28	0,54 %	8 886 176	9 074 256
<b>Summa</b>			<b>16 725 290</b>	<b>16 913 370</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			16 725 290	188 080

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Arvoden	5 000	6 500
El	5 769	5 656
Fastighetsskötsel	4 295	3 710
Förutbetalda avgifter/hyror	144 714	144 039
Sociala avgifter	1 571	2 042
Uppvärmning	11 452	11 336
Utgiftsräntor	486	498
Vatten	9 676	9 043
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 975	23 163
<b>Summa</b>	<b>197 938</b>	<b>205 987</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	19 254 000	19 254 000
<b>Summa</b>	<b>19 254 000</b>	<b>19 254 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Klas Tejning  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Elov Kämpe

\_\_\_\_\_  
Henning Månsson-Gerde

\_\_\_\_\_  
Jörgen Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Deloitte AB  
Jon Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Brf Småländska Björnen, årsredovisning 2022**

Unikt dokument-id:

**f0e47ae0-2526-4424-b8f9-01231f21b971**

Dokumentets fingeravtryck:

b571c84088ab3aa7dd42b4a01134d07ce38f43688249b961b525dd3fa0fe479264958ae775303bfcf39f5  
753edf1bce887613e6ed8fa5cb3385d85e85cfc6381

## Undertecknare

 <p><b>Elov Kämpe</b> E-post: epkampe@gmail.com Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.145.146 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Elov Kämpe (19900712****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-07 16:21:26 UTC</p> 
 <p><b>Klas Tejning</b> E-post: tejning@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.145.165 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KLAS TEJNING (19840305****)</p> <p>Undertecknad med BankID: KLAS TEJNING (19840305****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 07:46:25 UTC</p> 
 <p><b>Henning Månsson Gerde</b> Brf Småländska Björnen E-post: mansson.henning@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.151.142.32 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Henning Månsson-Gerde (19780911****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-08 07:48:19 UTC</p> 
 <p><b>Jörgen Strandberg</b> E-post: j.strandberg@aimsweden.se Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.115.59.174 IP Plats: Borensberg, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JÖRGEN STRANDBERG (19590821****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-09 08:43:44 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Jon Nilsson**

Revisor

E-post: jonnilsson@deloitte.se

Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 81.216.66.68

Undertecknad med BankID: JON  
NILSSON (19840511\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-12-21 09:40:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-12-21 09:40:22 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-12-21 09:40:22 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jon Nilsson (jonnilsson@deloitte.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.216.66.68

2022-12-21 09:40:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jon Nilsson (jonnilsson@deloitte.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-12-19 14:41:07 UTC

Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Trångsund, Stockholm County, Sweden

2022-12-09 08:43:44 UTC

Dokumentet signerades av Jörgen Strandberg (j.strandberg@aimsweden.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.59.174 - IP Plats: Borensberg, Östergötland County, Sweden

2022-12-09 08:43:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Strandberg (j.strandberg@aimsweden.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.59.174 - IP Plats: Borensberg, Östergötland County, Sweden

2022-12-09 08:42:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jörgen Strandberg (j.strandberg@aimsweden.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.59.174 - IP Plats: Borensberg, Östergötland County, Sweden

2022-12-09 08:42:14 UTC

Dokumentet öppnades av Jörgen Strandberg (j.strandberg@aimsweden.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.59.174 - IP Plats: Borensberg, Östergötland County, Sweden

2022-12-09 07:52:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jon Nilsson (jonnilsson@deloitte.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-09 07:51:53 UTC

Dokumentet öppnades av Jon Nilsson (jonnilsson@deloitte.se)  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.42 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:48:19 UTC

Dokumentet signerades av Henning Månsson Gerde (mansson.henning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.142.32 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:48:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henning Månsson Gerde (mansson.henning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.142.32 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:47:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henning Månsson Gerde (mansson.henning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.142.32 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden





2022-12-08 07:47:20 UTC Dokumentet öppnades av Henning Månsson Gerde (mansson.henning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.142.32 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:47:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.145.165 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:46:25 UTC Dokumentet signerades av Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.145.165 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:46:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.145.165 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:44:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.145.165 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-08 07:44:34 UTC Dokumentet öppnades av Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.145.165 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:21:26 UTC Dokumentet signerades av Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.145.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:21:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.145.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:20:56 UTC Dokumentet laddades ner av Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.145.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:20:46 UTC Dokumentet kommenterades av Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.145.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden  
Kommentar: Toppen, fick dokumentet nu, Tack.

2022-12-07 16:20:19 UTC Dokumentet öppnades av Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.151.145.146 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:01:25 UTC Dokumentet skickades till Jon Nilsson (jonnilsson@deloitte.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:01:23 UTC Dokumentet skickades till Elov Kämpe (epkampe@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-12-07 16:01:22 UTC Dokumentet skickades till Henning Månsson Gerde (mansson.henning@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:01:20 UTC Dokumentet skickades till Klas Tejning (tejning@gmail.com)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:01:18 UTC Dokumentet skickades till Jörgen Strandberg (j.strandberg@aimsweden.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 16:01:16 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-07 15:56:25 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 94.255.240.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

