



# Säljstart: Så funkar det

## Säljstart med digital köpanmälan

På OBOS genomför vi säljstartar med en digital köpanmälan. Här bekräftar du att du vill köpa en bostad och rangordnar vilken bostad du är mest intresserad av. Köpanmälan sker enligt först till kvarn-principen och används för att skapa turordning för vem som ska få välja bostad först och teckna avtal.

## Medlemmar får förtur i kön

Miss a inte chansen till din drömbostad: bli OBOS-medlem. Vid säljstart har våra medlemmar nämligen 24 timmar på sig att använda sin förtursrätt. Du kan bli medlem ända tills de 24 timmarna är över – men kom ihåg att det är den som varit medlem längst som får bästa platsen i kön... Läs mer om det på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

## När är det dags?

Här i Brf Kärleksudden sker säljstarten tisdagen den 27 april kl. 09.00. Vid den tidpunkten kommer du att kunna göra din digitala köpanmälan här:

[obos.se/saljstart-karleksudden](https://obos.se/saljstart-karleksudden)

## Så går det till

Tidpunkten för säljstarten och länk till den digitala köpanmälan kommuniceras ut till projektets intressenter i god tid, både till medlemmar och icke-medlemmar.

Du kommer då att kunna gå in på sidan, men det är först vid givet klockslag som köpanmälan blir tillgänglig.

När tiden är inne är det dags att göra köpanmälan på de objekt du är intresserad av, max tre stycken. Nu har du som är medlem 24 timmar på dig att använda din förtur,

genom att uppge ditt medlemsnummer, och kan då gå före i kön. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får köpa.

## Uppgifterna som vi ber dig fylla i är:

- Namn
- E-postadress
- Telefonnummer
- Rangordning av de tre bostäder du helst vill boka
- Ditt medlemsnummer (om du vill använda rätten till förtur)

## Vad händer sedan?

För icke-medlemmar är det tiden då din köpanmälan skickas in som avgör din plats i turordningen. Vi kommer sedan kontakta dig enligt turordningen och erbjuda dig möjlighet att teckna ett förhandsavtal för en bostad i projektet. För att behålla din plats i turordningen måste du vara redo att teckna avtal inom fem bankdagar med giltigt lånelöfte. För att en OBOS-medlem ska kunna nyttja rätten till förtur måste hen uppfylla tre krav:

- Blivit medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen
- Betalt inträdes- och årsavgiften via Swish eller kort
- Registrerat köpanmälan samt angivit medlemsnummer och upp till tre objekt på [obos.se](https://obos.se)

Vi hoppas du hittar ditt drömhjem!



# Introduktionspris

För att ge projektet en flygande start, så att vi snabbt kan komma igång och bygga, kommer vi att erbjuda ett introduktionspris till dig som är med på resan redan från början.

## **Det ska löna sig att vara med från start!**

Introduktionspriserna kommer gälla de 10 första bostäderna som tecknas med förhandsavtal. Från och med avtal nummer 11 förbehåller vi oss rätten att prisjustera. Så, när du har hittat ditt drömhjem: gör slag i saken direkt, det lönar sig i längden.

## **Varför gör vi detta?**

Introduktionspriset blir vårt sätt att ge dig som är ute i god tid chansen att göra en extra bra affär. Samtidigt säkerställer vi att vi snabbt kommer igång att bygga, det vinner vi alla på i längden!

