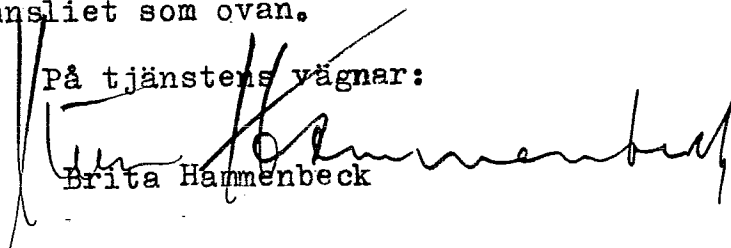


LÄNSSTYRELSEN
I
STOCKHOLMS LÄN
LANDSKANSLIET

År 1967 den 5 januari har länsstyrelsen
i Stockholms län mottagit denna ekonomiska
plan för Bostadsrättsföreningen Västergården
i Knivsta kommun; betygar. Stockholm å
landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Brita Hammenbeck

KNIVSTA KOMMUN

Kommunalkontoret
KNIVSTA

TEL. riktnummer 018

Kommunkamrer, kommunalassistent, kassa 800 42
Byggnadsingenjör. 804 18
Kommuningenjör 803 24
Socialassistent. 804 00

→ Karl Johanssons Byggnads AB,
Storgatan 28,
U p p s a l a.

INKOM - NOV
till Sthlms läns landskansli
den 18 NOV 1966

Härmed återsändes två exemplar av ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen
Västergården, Knivsta.

Planen har granskats utan erinringar.

Knivsta den 8/11 1966.
För Förmedlingsorganet i Knivsta

Oll-Holm
Kommunkamrer

Fotografisk kopia, var
inkluderad i originalen
bestyrkes.

ny

Ekonomisk plan

för

INKOM
till Sthlms läns landskansli
den 18/10 1966

D

Bostadsrättsföreningen **Västergården**

i **Knivsta**

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr **31349** i kvarteret **Särsta**
med adress nr vid i **Knivsta**

åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad
tid.

Beskrivning över fastigheten m. m.

Antal byggnader: **1** Inflyttning den: **1 okt. 1965**

Antal våningar: **3**

Byggnadsår: **1965**

Taxeringsvärde för år **1966** kr. **1.100.000:-**

Brandförsäkrad för kr. **1.360.000:-** i **Allmänna Brand**

~~Bostadsnämnden i Sthlms län~~
Av ~~Kungälv Bostadsstyrelse~~. fastst. ~~ansk.-kostn.~~: belåningsvärde **1.274.000:-**
~~Bostadsnämnden i Sthlms län~~
Av ~~Kungälv Bostadsstyrelse~~. fastst. ansk.-kostn: **1.438.000:-**

Måttuppgifter

Tomtens areal: **2.766 m²** Tillåten vy enl. stadsplan: **1.757 m²**
Byggnadsyta: **550 m²** Lägenhetsyta (ly): **1.790 m²**
Våningsyta (vy): **1.757 m²** Effektivitetstal:

Grunden

Grundbotten: **Betongplattor på fast mark**

Grundläggning:

Grund- och källarmurar

Väggar: **Betong**
Bjälklag: **Betong**
Fasader: **Lättbetong 25 cm + stänkputa**
Sockel: **Cementputa**
Fönster: **Koppl. inåtg.**

Utvändigt

Balkonger: Betong och plåt
Yttertak: Tegel
Ytterportar: Teak
Yttertrappor: Granit

Utrustning och inredning

Trappor och förstugor:

Hiss: -
Steg och golv: Cementmosaik
Dörrar: Gaboon
Sopnedkast: Betongrör
Målning: Plastfärg

Lägenheterna:

Väggar: Plastfärg och tapeter
Målning: Oljefärg

Golvbeläggning:

Kök (kokvrå): Linoleum

Hall och kapprum: "-

Rum: Ekparkett

Sovrum: Linoleum

Butiker:

Golvbeläggning: Plastplattor, linoleum

Målning: Plastfärg

Öppna Spisar: -

Fönsterbänkar: Kalksten

Klosetter:

Badrum: Kakelsatta till 8 skift

Kök: Enl. SIS-standard

Kokvrå:

Källare: Under hela huset

Värmecentral:

Varmvattenpannor för vedeldning

Eldyta:

Varmvattenpannor för ~~kokning~~ Olja

Eldyta:

Varmvattenpannor för koleldning

Eldyta:

Oljeeldning är installerad i

Särskild panna för varmvattenberedning:

Särskild panna för sopförbränning:

Stoker eller annan magasinseldning: •
Fastigheten har gemensam värmecentral med •
Anläggning för tvätt:
Tvättmaskin: Goby
Centrifug: Goby
Mangel: Goby El.
Torkrum:
Strykrum:
Skyddsrum:
Matkällare: Till varje lägenhet
Cykelstall:
Förrådskällare: Till varje lägenhet
Vind: •
Torkvind:
Vindskontor:
Hissmaskinrum:

Belysning

Mätartavlornas placering: i källaren
Trappljus: Automat
Ytterbelysning: Automat

Gård

Inhägnad: Gården är planerad och planterad
Piskställning:
Plantering:

Kostnad för fastighetens förvärv m. m.

Köpeskilling för föreningens fång.....Kr.	115.000:-
Lagfarts- och inskrivningskostnad.....Kr.	7.000:-
Övriga kostnader i anledning av fånet ...Kr.	
Nybyggnads- och reparationskostnaderKr.	1.316.000:-
Kostnad för föreningens bildandeKr.	

1.438.000:-

Summa kronor

Köpeskilling för närmast föregående ägares fång Kr. 95.000:- år 1962

Tabell 1 Specifikation över samtliga bostadslägenheter, butiker och andra lokaler inom fastigheten

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Nr	Belägenhet	Yta m²	Yta lokaler	Rum	Hall eller tambur	Badrum	Dusch/WC	Kök	Kokvrå	Butik eller annan lokal	Lägenhets- andelsvärde	Beräknade grundavgifter	Beräknad årsinkomst			Totalt
													Låne avgift	Fastighet avgift	Fond avgift	
1	n.b.	55.9		2	1	1		1			53.670	6.740	157	3.297	3.454	
2	n.b.	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
3	n.b.	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
4	1 tr	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
5	1 tr	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
6	1 tr	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
7	2 tr	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
8	2 tr	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
9	2 tr	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
10	n.b.	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
11	n.b.	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
12	n.b.	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
13	1 tr	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
14	1 tr	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
15	1 tr	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
16	2 tr	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
17	2 tr	39.0		1	1	1		1			40.530	6.610	119	2.489	2.608	
18	2 tr	55.9		2	1	1		1			53.670	8.740	157	3.297	3.454	
19	2 tr	55.7		2	1	1		1			53.500	8.700	156	3.286	3.442	
20	n.b.	75.4		3	3	1	1	1			72.360	11.770	212	4.444	4.656	
21	n.b.	71.9		3	3	1	1	1			71.720	11.710	210	4.404	4.614	
22	1 tr	75.4		3	3	1	1	1			72.360	11.770	212	4.444	4.656	
23	1 tr	71.6		3	3	1	1	1			71.490	11.670	210	4.404	4.614	
24	2 tr	75.4		3	3	1	1	1			72.360	11.770	212	4.444	4.656	
	2 tr	71.6		3	3	1	1	1			71.490	11.670	210	4.404	4.614	
			96.0								96.270					7.500
	Butik		59.0								23.580					1.900
	Garage															
											1.438.000	214.700	3.859	80.987	84.846	9.480

Tabell 3

**Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor,
amorteringar och fondavsättningar**

Beräknade utgifter			Belopp
Skatter max. värde 1.100.000:-			5.200:-
Tomträttsavgäld			
Avlöning till fastighetsskötare eller portvakt			4.500:-
Vattenförbrukning			1.300:-
Sophämtning och snökörning			1.300:-
Elektricitet			1.500:-
Sotning			300:-
Förbrukningsartiklar			500:-
Försäkringar och avgifter			1.500:-
Fastighetsförvaltning			1.600:-
Hysesförluster			
Kostnad för städning av våningstrappor			1.500:-
Diverse kostnader och oförutsett			1.698:-
Vägförordning			1.500:-
Summa <u>driftskostnader</u> utom bränslekostnad			
Bränslekostnad enl.	års priser		
<u>Bränsleslag</u>	<u>Beräkn. årsförbrukn.</u>	<u>å pris</u>	
			22.598:-
		Summa kr.	

Tabell 2

Specifikation över fastighetens finansiering

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lånets art	Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Räntesats	Arligt räntebelopp	Arligt amorteringsbelopp	Summa arligt räntebelopp och amorteringsb.	Anmärkingar lånevillkor m. m.
Primär-lån		909.000:--	Inteckn.	60 år	6,95	62.175	1.182		Amortitet
Sekundärlån									
Tertiärlån	Investeringsbanken i Stockholm	277.800:-- 23.200:--		30 år	4 5	11.112 1.160	10.340		
Tilllägs-lån	Vinterbidrag	13.500:--							
Kommun. till-lägs-lån el. bidrag									
Insats	Räntofastgift	214.700:--				-24.700			
	Summa	430.000:--				50.747	11.522		

Tabell 4

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter

Beräknade inkomster	Belopp
<u>Årsavgifter</u> (se tabell I kolumn 14)	84.846:-
<u>Hyror</u> (se tabell I kolumn 15)	9.480:-
<u>Övriga inkomster</u>	
Summa Kr.	94.326:-

Beräknade utgifter	Belopp
<u>Räntor</u> (se tabell II kolumn 7).....	50.747:-
<u>Amorteringar</u> (se tabell II kolumn 8)	11.522:-
<u>Fondavsättningar:</u>	
Reservfond	Kr. 1.400:-
Fond för yttre reparationer	Kr. 4.200:-
Fond för inre reparationer.....	Kr. 3.859:-
Övriga löpande utgifter (se slutsumman tabell III)	22.598:-
Summa Kr.	94.326:-

**Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet
och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser**

- A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder enligt vilka ersättningar beräknats.
- B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angivas här nedan hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför. (Särskilt angives huruvida fast anbud erhållits.)

Sammanlagda kostnaden för fastighetens färdigställande Kr.
finansierades med:

Grundavgifter.....	Kr.	214.700:-
Byggnadskreditiv	Kr.	1.213.300:-
Bankkrediter	Kr.	

Summa Kronor 1.438.000:-

Byggnadens uppförande är utlämnad på entreprenad till ~~Karl Johanssons~~
~~Byggnads AB~~ enligt i avskrift
bifogade kontrakt med bilagor (bil. ¹).

~~Bostadsnämnden i Stockholms län~~
~~Kungl. Bostadsstyrelsen~~

Avskrift av slutgiltigt beslut från ~~Kungl. Bostadsstyrelsen~~
av den 27/9 1966 bifogas (bil. ²).

- C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande uttaxering av grundavgifter och årliga kostnader. I 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom., 57 § 2 mom. eller 62 §.

Grundavgift ^{motsvarar} ~~beräknas~~ med 15 % av lägenhets andelsvärde.

Avgift för räntor och amortering beräknas efter lägenhets ~~skattvärde~~ ^{andelsvärde}. Bränsle- kostnaden fördelas efter lägenhets yta. Övriga kostnader fördelas efter lägenhets andelsvärde.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å för- eningssammanträde avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

- D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen angivas här nedan viktigare kontraktsvillkor.

- E. Övriga upplysningar:

Eniveta

den 19 oktober 1966
Bostadsrättsföreningen

Västergård

Jarl Alenborg *Peter Carlén*
~~Styrelseledamöterna~~ egenhändiga namnteckningar bevittna:

Majbritt Boström

Ursy Wiberg

Godkänt år 1954 av

SVENSKA TEKNOLOGFÖRENINGEN

SVERIGES INDUSTRIFÖRBUND
 SVENSKA ARKITEKTERS RIKSFÖRBUND
 SVENSKA BYGGNADSENTREPRENÖR-
 FÖRENINGEN
 SVENSKA KOMMUNAL-TEKNISKA
 FÖRENINGEN
 SAMARBETSKOMMITTÉN FÖR
 BYGGNADSRÅGOR

SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS
 FÖRENING
 SVENSKA VÄG- OCH VATTENBYGGARES
 RIKSFÖRBUND
 HSB (HYRESGÄSTERNAS SPARKASSE-
 OCH BYGGNADSFÖRENINGARS
 RIKSFÖRBUND U. P. A.)

ENTREPRENADKONTRAKT

BYGGHERRE: Brf. Västergården, Knivsta.

ENTREPRENÖR: Karl Johanssons Byggnads AB, Uppsala

Mellan byggherren och entreprenören är följande kontrakt upprättat.

§ 1

Mom. 1. Entreprenören åtager sig härmed att för byggherrens räkning uppföra bostadshus i kvarteret Särsta 3:45 i Knivsta.

Entreprenörens åtagande avser fullt färdiga hus inkluderande byggnadsarbeten, målningsarbeten, värme- och sanitär installation, ventilationsinstallation, elektrisk installation, kylskåp, spisar, tvättstugeutrustning, planerings- och planteringsarbeten.

Dessutom skall entreprenören svara för Byggherrens ränte- och kreditivkostnader fram till inflyttningsdagen, lagfarts- och inteckningskostnad, arvoden till konsulter, kontrollantarvode, Byggherrens administrationskostnader fram till inflyttningsdagen.

Reservation enligt Svenska Byggnadsentreprenörföreningens formulär 1/57.

Entreprenadindex H 63

Entreprenadens omfattning och entreprenadhandlingarnas inbördes giltighet (Allm. Best. § 1)

Pris kr 1:50

Eftertryck förbjudes.

(Obs! Vid utskrift kan modulsystem för skrivmaskinsinställning tillämpas.)

allt i överensstämmelse med

- a) detta kontrakt samt följande till detsamma hörande handlingar:
- b) Allmänna Bestämmelser för entreprenader inom husbyggnads- samt väg- och vattenbyggnadsfacken av år 1954, Svenska Teknologföreningens formu-
lär 10 (här nedan kallade Allmänna Bestämmelser)
- c) Beställningsskrivelse(r) av den
- d) Anbud av den den 14 sept. 1964
- e) Kompletterande föreskrifter för entreprenaden, lämnade före anbudets av-
givande av den
- f) PM för anbudsgivare av den
- g) Byggnadsbeskrivning(ar) av den
Teknisk beskrivning av den 9 sept. 1964
Rumsbeskrivning
- h) Kontraktsritningar, bifogade:
Upprättade av Karl Johanssons Byggnads AB

övriga:

- i) Allmänna material- och arbetsbeskrivningar:

) Övriga handlingar:

Lyftningsplan

Entreprenadhandlingarna komplettera varandra. Förekomma mot varandra stridande bestämmelser i entreprenadhandlingarna gälla handlingarna sammellan i ovan angiven ordning.

Mom. 2. I entreprenaden Innefattas icke följande arbeten och leveranser:

Det åligger dock entreprenören att beträffande dessa från entreprenaden undantagna arbeten och leveranser utföra och bekosta — dock endast en gång för varje undantagen installationsdel eller motsvarande arbetsmoment — följande prestationer:

§ 2

Byggherren tillhandahåller:

Tillhandahållandet
av detalj och
arbetsritningar
(Allm. Best. § 5)

Entreprenören tillhandahåller:

Samtliga handlingar för arbetets genomförande

§ 3

Entreprenören är berättigad att påbörja arbetena

1/8 1964

Tiden för arbetenas
påbörjande och
fullbordande
(Allm. Best. § 4)

Arbetena skola påbörjas

och arbetena skola så bedrivas, att (ang. huvuddelar se §§ 7 och 11 nedan samt § 3 mom.
9 och § 17 mom. 8 i Allm. Best.)

inflyttning kan ske 1/10 1965

samt att

entreprenaden i sin helhet är fullt färdig och anmäld till slutbestikning senast den

1 nov. 1965

§ 4

Angående vid arbetenas utförande tillvaratagna materialier, överblivna massor, särskilda fordringar i fråga om massornas disponerande o. d. skall gälla följande:

Särskilda bestämmelser ang. tillvaratagna materialier, uttagna massor o. d.
(Allm. Best. § 13)

§ 5

Tilläggsersättning eller avdrag vid ändringar beräknas såsom § 3 i Allmänna Bestämmelser närmare angiver.

Tilläggsersättning eller avdrag vid ändringar
(Allm. Best. § 3)

Då beräkning sker på grundval av självkostnader enligt § 24 i Allmänna Bestämmelser skola följande procentsatser gälla:

§ 24 mom. 1. G:

% (entreprenörarvode);

§ 24 mom. 1. H:

15 % (arvode på förnödenheter och tjänster, tillhandahållna av byggherren);

§ 24 mom. 2. E:

28 % (normala tilläggsarbeten vid husbyggnader).

§ 6

Byggherrens ombud är (angiv även adress och tel.):

Ordf. i föreningen, Köpman Jarl Abrahamson, Knivsta

Parternas ombud samt kontrollant; deras befogenheter
(Allm. Best. §§ 6 och 9)

Entreprenörens ombud är (angiv även adress och tel.):

Ingenjör Nils Jorild, Uppsala, tel. 14 92 40

Ingenjör Stig Nilsson, Uppsala, tel. 14 92 40

Angående (namngivet ombud)

befogenheter föreskrives, med ändring av Allmänna Bestämmelser, följande:

§ 7

Vid försening är byggherren berättigad att av entreprenören erhålla vite enligt § 17 mom. 2 i Allmänna Bestämmelser med ett belopp av

Vite och annat skadestånd (Allm. Best. §§ 17 och 20)

för varje påbörjad vecka, varmed färdigställandet av entreprenaden i dess helhet blivit fördröjt, samt med nedanstående belopp för varje påbörjad vecka, varmed färdigställandet av i § 3 ovan angivna delar av entreprenaden blivit fördröjt:

Angående annat skadestånd, se § 20 mom. 7 i Allmänna Bestämmelser.

§ 8

Besiktning skall förrättas sålunda:

Besiktning (Allm. Best. § 19)

Anm. Om särskilda bestämmelser här ej införs, förrättas besiktningen av person, som byggherren därtill utser (se § 19 mom. 5 st. 1 och mom. 7 i Allmänna Bestämmelser).

§ 9

Garantitiden enligt § 20 mom. 1 i Allmänna Bestämmelser är

1

år. Garantitid

§ 10

Skiljemännen enligt § 25 i Allmänna Bestämmelser tillsätts sålunda:

En skiljeman utses av vardera SBEF och Svenska Stadsförbundet, varefter de sålunda valda gemensamt utser den tredje skiljemannen.

Skiljemännens tillsättande

Anm. Om särskilda bestämmelser här ej införs tillsätts skiljemännen enligt svensk lag om skiljemän.

§ 11

Mom. 1. För de arbeten och leveranser, som entreprenören enligt detta kontrakt åtagit sig, erhåller han en betalning i ett för allt av Betalning
(Allm. Best. § 23)
kronor enmiljontrehundratjugotusen (1.320.000:-)
jfr § 13 punkt 6

Mom. 2. Detta belopp (kontraktssumman) fördelas på entreprenadens olika huvuddelar sålunda:

Mom. 3. Betalningen erlägges enligt nedanstående:
Lyft enligt lyftningsplan

Entreprenören kan dock icke kräva att lyfta högre belopp än vad Byggherrens byggnadskredituppgörelse med Postbanken jämte inbetalade förskottsgrundavgifter ger utrymme för.

§ 12

Som säkerhet enligt § 22 i Allmänna Bestämmelser skola överlämnas:

Säkerhet

a) av entreprenören till byggherren

Garantiavtal med AB Bostadsgaranti

b) av byggherren till entreprenören

Säkerheter enligt a) och b) här ovan skola avlämnas inom sex dagar efter kontraktets undertecknande.

§ 13

Särskilda
bestämmelser

1. Därest det kreditinstitut, som lämnar byggnadskreditivet under byggnadstiden eller sedan slutligt beslut meddelats, kan medgiva höjning av detsamma, skall höjningen liksom eventuellt tillkommande kommunalt bidrag av Byggherren nyttjas för gäldande av Entreprenörens enligt § 11 tillkommande ersättning för entreprenadåtagandet.
2. Byggherren äger icke utan Entreprenörens godkännande ingå avtal med tredje man eller vidtaga annan åtgärd ägnad att minska hans förmåga att fullgöra sina förpliktelser enligt detta kontrakt.
3. Det åligger Byggherren att utan dröjsmål underteckna och till vederbörande myndigheter, kreditinrättningar eller andra institutioner vidarebefordra alla för entreprenadens snabba bedrivande och för byggnadsföretagets finansiering medelst byggnadskreditiv och förskottsgrundavgifter erforderliga handlingar. Byggherren skall tillse, att en i samråd med entreprenören upprättad slutlig låneansökan snarast ingives.
4. Den uppdelning av kontraktssumman, som förutsättes för kostnadsreglering enligt Entreprenadindex H 63, framgår av särskild bilaga till detta kontrakt.
5. I kontraktssumman är inräknat kostnader för kontrollant.
6. I åtagandet ingår VVS-kostnad med 105.000:- kronor. När anbud erhållits skall verkliga kostnaden för VVS gälla och öka eller minska kontraktssumman.
Index 1 maj 1964.
7. I kontraktssumman ingår ränte- och kreditivkostnader under byggnadstiden, beräknade efter vid anbudstillfället i affärsbank gällande ränta för byggnadskreditiv. Om denna räntesats efter angiven tidpunkt ändras, skall entreprenadsumman justeras i mån härav.

8. I kontraktssumman ingår ej vinterkostnader, vilka skall beräknas enligt bilaga 4:5 till Bostadsstyrelsens anvisningar till bostadslånekungörelsen och tilläggas Entreprenörens ersättning enligt § 11.
9. Med ändring av § 3 mom. 1 i Allmänna bestämmelser äger Byggherren icke påfordra ändringar i entreprenadens omfattning eller att frångå kontraktshandlingarna utan att härom träffa särskild överenskommelse med Entreprenören.
10. Från inflyttningsdagen svarar Byggherren för de kapital-, drifts- och bränslekostnader, som åvilar fastigheten. Om inflyttningen sker successivt, skall inflyttningsdagen utgöra en medelproportional. Om entreprenaden omfattar flera hus, skall ovanstående gälla för vart hus för sig.
11. Å till betalning förfallen del av entreprenadssumman, som kvarstår ogulden, skall Entreprenören erhålla räntegottgörelse med av affärsbankerna tillämpad ränta för byggnadskreditiv jämte tillägg för kreditavgift till dess betalning sker.
12. Sedan byggnaderna färdigställts och överlämnats, skall Byggherren hålla desamma tillgängliga under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av Entreprenören, och äger lägenhetsinnehavarna icke rätt till någon ersättning för undanflyttning, obehag etc.
13. Med ändring av Allmänna bestämmelserna § 15 mom. 5 och 6 gäller, därest Byggherren häver kontraktet, att han är berättigad att själv låta utföra arbetet eller att låta detsamma övertagas av annan person, firma eller bolag och fullbordas till ett pris, som utan föregående tävlan kan betingas.

Om kontraktet häves, äger Byggherren avgöra, huruvida med slutuppgörelse med Entreprenören skall anstå, till dess återstående arbeten slutförts och de slutliga kostnaderna för desamma blivit kända, eller om slutuppgörelse skall äga rum omedelbart. I sistnämnda fall skall värdering av utförd del av entreprenaden ske, varvid värderingen i brist på åsämjande förrättas av en eller tre personer utsedda enligt bestämmelserna i Allmänna bestämmelser § 19 mom. 5, andra och fjärde styckena.

Värdering skall verkställas med ledning av å-prislistan, där så kan ske, och i annat fall enligt gängse priser, med iakttagande likväl därav, att värdet av den utförda delen av entreprenaden uppskattas i förhållande till kontraktssumman som värde på entreprenaden i dess helhet. Oberoende därav åligger det Entreprenören att ersätta Byggherren sådan rimlig kostnadsökning, som entreprenadens kontraktsenliga fullbordande har betingat, ävensom sådan skada, som entreprenören i övrigt har åsamkat Byggherren.

Vid slutuppgörelse efter kontraktets hävande från Byggherrens sida är Entreprenören skyldig utbetala ett ersättningsbelopp, motsvarande den kostnad, som vid utförandet på sätt i 1 st. sägs av den återstående delen av entreprenaden icke täckes av efter slutuppgörelsen återstående del av kontraktssumman. Därjämte åligger det Entreprenören att ersätta Byggherren sådan skada, som Entreprenören i övrigt har åsamkat Byggherren.

14. Detta kontrakt ersätter preliminärt upprättat entreprenadavtal av den 14 sept. 1964.

§ 14

Detta kontrakt må ej av någondera parten på annan överlåtas; dock göres härigenom ej inskränkning i rätten till övertagande enligt § 15 i Allmänna Bestämmelser.

Av detta kontrakt äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Knivsta den 8/1 1965 Uppsala den 8/1 1965

Byggherre:

Brf. Västergården

W. Wilerf
J. Alsterlund

Bevitnas:

Entreprenör:

KARA JOHANSSONS BYGGNÄRS AB

Karl Johansson

Bevitnas:

nybyggnad ombyggnad småhus flerfamiljshus

Beslutet är grundat på bestämmelserna i k k 1962:537 om bostadslån och k k 1962:541 om räntebidrag m.m. för bostadshus med därl gjorda ändringar.

Beslutsdag 28/9 1966 Dnr FH/62 1271 Lån nr

Bostadsrättsföreningen Västergården
Box 3041
UPPSALA 3

Talan mot detta beslut föres genom besvär.

Den som vill anföra besvär skall inom tre veckor från det han fick del av beslutet inkomma till länsbostadsnämnden med en till kungl. bostadsstyrelsen ställd besvärslaga.

Inläga eller annan handling må till länsbostadsnämnden inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.

Ändring av beslut den 4/8 1966

Kommun och länsbeteckning: Knivsta B Fastighet: Särsta 3:349 Antal lägenheter: 24

Låntagare: Kommun Allmännyttigt företag Bostadsrättsförening Enskilt företag

Bostadslån kronor	Bostadslånets fördelning	Bostäder		Lokaler		Normal lånedel
		Lånedel med 4 % ränta	Lånedel med 3 % ränta	Lånedel med 5 % ränta	Lånedel med 3 % ränta	
301.000	Belopp kronor	277.800		23.200		301.000
Vinterbidrag kronor	Amort. tid år	30		30		Fördjupad lånedel
13.300						-

Som säkerhet för lånet skall ställas inteckningar mellan 909.000 kronor och 1.210.000 kronor

Av lånebeloppet utgör följande kreditivtillägg (ifylles när lånet beviljas bostadsrättsförening) 21.800

Låntagaren äger tillsvidare åtnjuta räntebidrag jämlikt k k 1962:541. Bidraget utgår halvårsvis i efterskott för illden från det halvårsskifte som infaller närmast efter den dag bostadslånet har utbetalats.

Hus ltt	Inflyttning år	Antal lgh	Låneunderlag		Pantvärde kronor	Godkänd prod.kostnad	Hyror	
			bostäder	lokaler			bostäder	lokaler
1	1965	24	1.111.000	93.000	1.274.000	1.438.000		
Summa:			24	1.111.000	93.000	1.274.000	1.438.000	

Framställning om utbetalning av lån skall, jämte erforderliga handlingar, vara länsbostadsnämnden tillhanda senast den

På bostadsnämndens vägnar:
Sture Bjurholm / Birger Lindmark

1 november 1966

Amorteringsplan för lån med 4 % ränta

1/2 års amortering

from den	belopp	Antal bet. term.	År: Summa amortering
Summa kronor			

Amorteringsplan för lån med _____ % ränta

1/2 års amortering

from den	belopp	Antal bet. term.	År: Summa amortering
Summa kronor			

Som förutsättning för beslutet gäller:

att fastigheten ej överlåtes på andra villkor än dem länsbostadsnämnden godkänner;

Fotografisk kopia, vars likhet med originalet bestyrkes.

Forts. på omstående sida

att låntagaren vid överlåtelse av fastigheten gör förbehåll för den nya ägaren att efterkomma av nämnden meddelade föreskrifter rörande hyressättning och hyreskontroll samt ofördröjligen tillställer länsbostadsnämnden bestyrkt avskrift av överlåtelsehandling;

att låntagaren underkastar sig föreskriven teknisk och ekonomisk kontroll;

att låntagaren, om länsbostadsnämnden eller förmedlingsorganet så påfordrar, lämnar fullständig redovisning av kostnaderna för byggnadsförelaget och därvid företer verifikationer, anbud, avtal m. m.;

att vid uthyrning av lägenheter, som skall vara underkastade hyreskontroll enligt lånekungörelsens 12 §, innebörden av kontrollen anges i hyreskontrakten;

att hyreskontrakt avseende lägenhet i fastigheten inte innehåller bestämmelse att nyttjanderätten till lägenheten skall vara förverkad, om hyresgästens anställning hos viss arbetsgivare upphör;

att övriga i kungörelserna förekommande eller med stöd därav meddelade föreskrifter iakttages;

Såsom villkor för utbetalning av bostadslånet gäller:

att bevis tillställles bostadsnämnden, utvisande:

att byggnaden brandförsäkrats för lägst 1.360.000 kronor,

att tomten färdigplanerats,

att byggnaden avsynats och godkänts av byggnadsnämnden;

att avskrifter av lånereverser tillställles bostadsnämnden, utvisande

att underliggande kredit erhållits med godtagbar ränta och uppsägningstid till ett belopp av 909.000 kronor, varav 145.000 kro-

nor i förmånsrättsläge mellan 764.000 kronor och 909.000 kronor och

med en fastställd amorteringstid av högst 40 år;

att uppgift lämnas av föreningens firmatecknare om antalet lägenheter,

att uppgift lämnas av föreningens firmatecknare om antalet lägenheter, Skärande av hyreskontrakt för bostadsrättshavare vid överlåtelse av fastighet

Skärande av hyreskontrakt för bostadsrättshavare vid överlåtelse av fastighet

som förhandstecknats av personer, vilka skall bebo lägenheterna såsom

bostadsrättshavare; därest sådan förhandsteckning ej skett eller

lägenheter uthyrts i icke godtagbar omfattning kommer frågan om

beviljande av bostadslån till företaget att omprövas;

att ekonomisk plan, behörigen underskriven och försedd med föreskrivet

intyg enligt 14 § bostadsrättsföreningslagen, via förmedlingsorganet

tillställles bostadsnämnden samt att planen, om den strider mot

villkoren i lånebeslutet, omarbetas enligt nämndens anvisningar;

Högst en tiondel av antalet bostadslägenheter må av föreningen ut-

hyras eller upplåtas med bostadsrätt för uthyrning av bostadsrätts-

havaren;

I pantvärdet har inräknats saneringstillägg med ett belopp av 70.000

kronor. Räntebidrag kommer ej att utgå för den del av den underliggande

krediten, som hänför sig till detta tillägg.

Bestyrkes på tjänstens
vägnar

Beit Thamm

Fotografisk kopia, vars
likhet med originalet
bestyrkes.

Widberg

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat bilagda ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen *Västergården* i *Kriivsta*, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessa innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden. Fastighetens anskaffningskostnad inkl. kreditivtillägg är kr. *1.438.000* och ~~avkastningsvärde~~ *kr.* ^{*Godkänt*} ~~(Fastställt~~ av Länsbostadsnämnden i *Sthlns län*).

De lägenheterna åsatta andelsvärdena kr. *1.438.000* finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna å tillhopa kr *84.846* exkl. bränslekostnad äro enligt vår mening skäligen och för föreningens verksamhet tillräckliga.

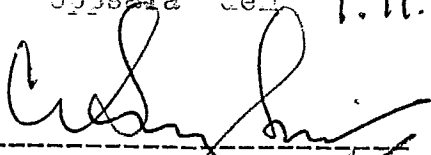
Med hänsyn till närvarande förhållanden på penningmarknadens fonder beräknade lån för närvarande kunna erhållas på rimliga villkor.
I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag, och har avsättning för erforderliga fonder planerats med kr. *9.459* per år.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäligen och enligt 1965 års prisläge normalt beräknade.

Såvitt vi kunnat finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömandet av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Uppsala den *1.11.1966*



(ALGOT BENGTTSSON)
BYGGNADSIINGENJÖR

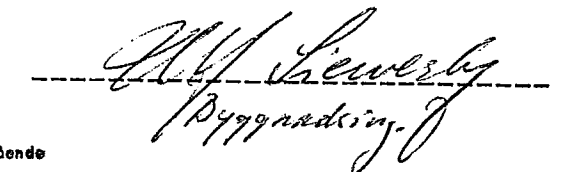
Av Kungl. Maj:st förklarad behörig å hela riket utfärda intyg angående tillförlitligheten av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar.

13287

Egenhändigen namnteckningarna bevittnas:



Torger Gårdviksson



Genleva Egnison



FÖRSÄKRINGSBOLAGET
Allmänna Brand

ÖMSESIDIGT AV 1842
POSTADRESS JÖNKÖPING 1
TELEFON 195 00

BRANDFÖRSÄKRINGSBEVIS

Försäkring Nr 40.001.385 (omskrivet)

Agentur: 26 80 03

FÖRSÄKRINGSBOLAGET ALLMÄNNA BRAND ömsesidigt av 1842 intygar härmed, att brandförsäkring med ovan angivet försäkringsnummer finns gällande. Beviset utgör ej hinder för försäkringsbrevets ändring eller annullering.		Försäkringstagare Bostadsrättsföreningen Västergården Karl Johanssons Byggnads AB Box 3041 Uppsala 3
Äganderättsförhållande <input type="checkbox"/> Ägare <input type="checkbox"/> Ombud för		Försäkringsföremål och belägenhet Bostadabyggnad. Sörsta 3:45, Knivsta.
Försäkringsbelopp kr 1.365.000:-	Premien är betald till den 1.1.1966	
Uppsala den 29.8. 1966		
FÖRSÄKRINGSBOLAGET ALLMÄNNA BRAND ömsesidigt av 1842 <i>F. Kristman</i> Allmänna Brand Uppsala kontor Dragarbrunnsg. 24 1 tr. Tel. 1323.03, 1373.05		

2 57

B 39

Fotografisk kopia, vars
likhet med originalet
bestyrkes. *Wj*

AKTIEBOLAGET BOSTADSGARANTI

GARANTIKAPITAL



Sedan Bostadsrättsföreningen Västergården, här nedan
kallad Byggherren, med Karl Johanssons Byggnads AB,
här nedan kallad Entreprenören, tecknat entreprenadkontrakt av den 8 jan. 1965
avseende nybyggnad å fastigheten Särsta 3:45 i Knivsta

med en avtalad kontraktssumma av 1.320.000:- ^{x)} kronor och
Bostadsnämnden i Stockholms stad och län meddelat preliminärt beslut
angående bostadslån av den 4/11 1964 och med en angiven
produktionskostnad av 1.342.000:- kronor, garanterar
AB Bostadsgaranti, här nedan kallat Bolaget, följande

dels fullgörandet av entreprenadåtagandet enligt ovannämnda kontrakt,

dels att — om Entreprenören icke själv kan fullfölja kontraktet och Bolaget herefter icke kan fullfölja
entreprenaden med skäligen tidsförskjutning — för Byggherrens räkning till bostadsrättssökandena efter
anfordran återbetala erlagda förskottsgrundavgifter jämte från inbetalningsdagen upplupen ränta efter
räntesats, som gäller för kapitalsamlingsräkning.

Om garanti enligt detta avtal tages i anspråk, medger Byggherren Bolaget rätt att av Byggherren eller
bankinrättning, där förskottsgrundavgifter finnes deponerade, uppbära samtliga inbetalda ej förbru-
kade avgifter jämte upplupen ränta och att direkt till envar bostadsrättssökande, som gjort framställ-
ning härom, återbetala vad han erlagt i förskott för bostadsrätt i förenämnd/a fastighet/er.

Byggherren transporterar på Bolaget sina rättigheter dels enligt § 13. mom. 13
i kontraktet och dels enligt § 15 i tillämpliga delar i kontraktet fogade Allmänna bestämmelser.

Twist på grund av detta avtal eller alla härur härflytande rättsförhållanden skall avgöras av skiljemän
enligt lagen om skiljemän.

Stockholm den 15 mars 19 65

Knivsta den 16/3 19 65

AKTIEBOLAGET BOSTADSGARANTI

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERGÅRDEN

Åke Zettergren

Byggherren

x) inkl. tillägg för VVS-installation 1.342.000:--. Fotografisk kopia, vars
likhet med originalet
bestyrkes. *Way*