

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Årstaterassen		Personnummer/Organisationsnummer 702002-1775		Utländsk adress €
Adress Slätbaksvägen 23		Postnummer 120 51	Postort STOCKHOLM	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 0709-814110
E-postadress robert.waland@teknikforvaltning.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Sommen 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816472	Orsak vid felrapport	
Adress Slätbaksvägen 3		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning Sommen 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 488239	Orsak vid felrapport	
Adress Slätbaksvägen 5		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning Sommen 10		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557290	Orsak vid felrapport	
Adress Slätbaksvägen 7		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning Sommen 8		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 626428	Orsak vid felrapport	
Adress Slätbaksvägen 13		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning Yxningen 4		Egen beteckning		
------------------------------------	--	-----------------	--	--

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	842170		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 4		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Yxningen 3				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	750355		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 6		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Yxningen 2				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	819527		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 8		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Yxningen 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	491281		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 10		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Noen 3				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	650721		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 14		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Noen 2				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	832863		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 16		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Noen 1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	617438		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 18		12051	Årsta	jn

Fastighetsbeteckning Sommen 6			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 637411	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 17			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Sommen 5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 706532	Orsak vid felrapport		
Adress Slätbaksvägen 19			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1943
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 978 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 399 m ²		LOA m ²	
BRA 14 356 m ²		BTA 15 956 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 13		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 180		Kontor och förvaltning 2	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 2	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0804 - 0903		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	112 163 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	348 000 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	460 163 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 549 065 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	112 163 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	1 636 637 kWh	Stockholm	1 628 710 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
136 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 166 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Undvik osystematiska justeringar av värmen i östra kretsen (75 000 kWh/år) samt sänk temperaturen till samma som råder i västra kretsen (140 000 kWh/år)					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utnyttja solvärmebidraget samt inför nattsänkning vår och höst för att minska reglerförlusterna ytterligare, besparing åtminstone (400 000 kWh/år)					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående VVC (140 000 kWh/år)					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Se över lufflöden på tvättstugornas torkutrustningar och överväg utbyte till kompressortorkutrustningar (100 000 kWh/år varav el 75 000 kWh/år)					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

€ Installationsteknisk

94 545

kWh/år

0,05

kr/kWh

28,4

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Minimera uppvärmningen av gemensamma utrymmen (källare, trapphus, soprum etc etc) och sänk den vägen husens medeltemperatur med 1,0 C (240 000 kWh/år)

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Byggnaderna besiktigades för att fastställa grunderna för fördelningar och förbättringsförslag samt klarlägga driftsförhållanden, ventilation och allmänna byggnadsegenskaper, användning etc

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningens hus har inrapporterats efter hur de är anslutna till resp undercentral. Fastighetsel uttas via totalt 35 abonnemang och hänför sig främst till fjärrvärmeundercentraler (cirkulationspump) och användningen av tvättstugor. Den senare delen har fördelats lika över antalet hushåll i resp grupp.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fredh & Söderberg HB	Organisationsnummer 969731-2834	Akrediteringsnummer 7201:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-06-23	E-postadress johan@energideklarerar.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

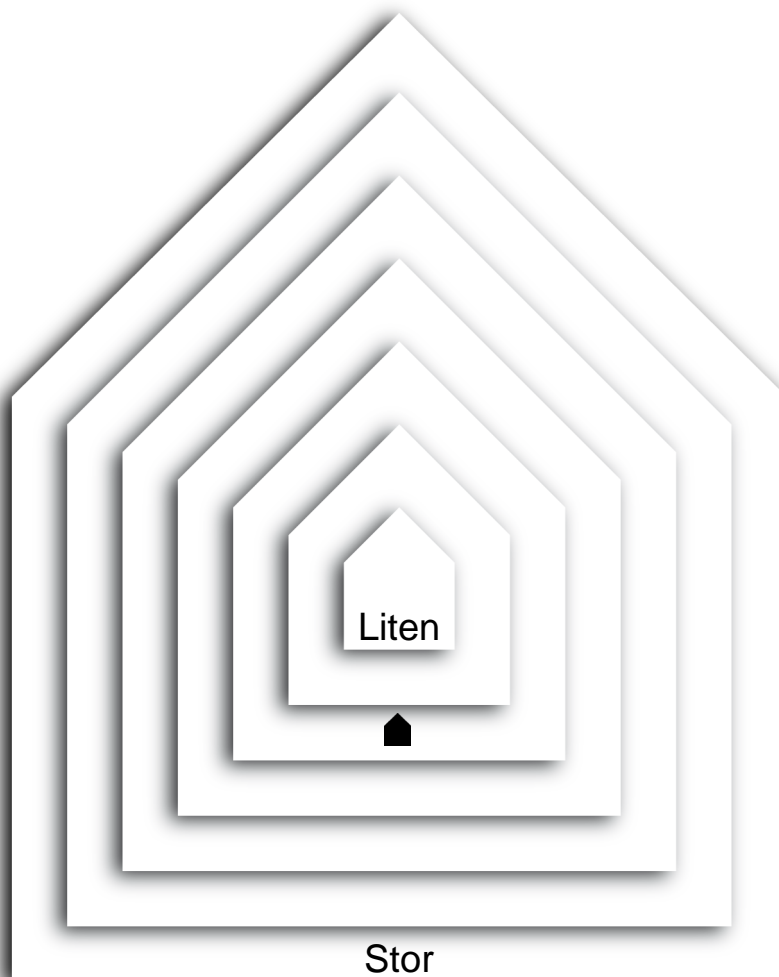
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Slätbäcksvägen 10, Årsta.

- Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-23 av:
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB