

Styrelsen för BRF Solrosen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdateras årligen och visar på ökat behov av underhåll framöver. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se Förändring av eget kapital.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se not Skulder till kreditinstitut.

Årsavgifterna kommer att behövas höjas under 2023 som en följd av rådande världsläge, med hög inflation, ökade elpriser och höjda räntekostnader.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-20 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen till ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2022

Robert Thanger Elofsson	Ledamot
Peter Persson	Ledamot
Alexander Vyridakis	Ledamot
Million Gebriel	Ledamot
Nadim Al-Mosawi	Ledamot
Kai Fog reerslev	Suppleant
Lennart Ahlfors	Suppleant

### **Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2022**

Robert Thanger Elofsson	Ledamot
Peter Persson	Ledamot
Alexander Vyridakis	Ledamot
Lennart Ahlfors	Ledamot
Nadim Al-Mosawi	Ledamot
Million Gebriel	Suppleant
Kai Fog Reerslev	Suppleant

### **Revisor**

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB

### **Valberedning**

Jonny Lind Sammanställande  
Robert Shahgholian

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2022-05-17.

### **Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Gunnebo 11

Förvärv: 2008

Säte: Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 4 flerbostadshus.

Värdeåret är 2008.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 422 m<sup>2</sup>, varav 10 422 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 133 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok: 23

2 rok: 24

3 rok: 46

4 rok: 34

5 rok: 6

### **Gemensamhetsutrymmen**

Uthyrningsrum: Uthyrningsrum finns att hyra för 200 kr/dygn.

Tvättstuga: I tvättstugan finns det sammantaget fyra tvättmaskiner, en grovtvättmaskin, två tumlare, tre torkskåp, en mangel samt fyra tvättkorgar.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>
Målning av fasader på gårdshus och avfallshus	2017
Målning av utemöbler och avskiljande skydd mellan uteplatser	2018
Byte av belysning med ändrade funktioner i entréer och trapphus	2020
Uppförande av staket med grind i korsningen Gamla Bromstensvägen Nyhammarsgatan	2020
OVK besiktning	2020
Stamspolning	2020
Byte av torkskåp i tvättstugan	2020
Reparation av inkommande rör vatten, värme, el	2020
Målning av Carport	2020
Återställning av inbrädning samt taksyn	2021
Läcksökning avloppsrör	2021
Installation av 24 laddpunkter för elbilar	2022
Byte av samtliga avloppsrör under husen	2022
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Reparation av pergola	2023
Byte av VVC ventiler	2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Förvaltningsavtal	Storholmen Förvaltning AB
Hisservice	Kone AB
Kabel-TV/Bredband/Telefoni	Telia Sonera Sweden AB
Elleverantör	Ellevio/Fortum Markets
Elnät	Ellevio/Fortum Markets
Värme	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten och Vatten Avfall AB
Sophantering	Stockholm Vatten Avfall AB
Fastighetsförsäkring	Nordeuropa Försäkring AB
P-bevakning	Aimo Park
Serviceavtal UWS (sopkasuner)	Lövhagen mark och trädgård
Markskötsel/snöröjning etc.	PEAB Anläggning AB
Städning	Västerorts Städservice AB

## Övrig information

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gunnebo 11 i Spånga, Stockholms kommun, med adress Salagatan 16-34.

Brf Solrosen 1 består av fyra hus med fem till åtta våningar samt ett gårdshus med tvättstuga, styrelserum och övernattningsrum. Total lägenhetsyta är 10 422 m<sup>2</sup> fördelat på 133 lägenheter. Föreningen innehar även 92 parkeringsplatser och en trevlig innergård mellan de fyra huskropparna. Bostadshusen präglas av arkitektonisk enkelhet där funktionalismens omsorg om mått och form varit tongivande. Miljötänkande genomsyrar bostäderna och stor omsorg har lagts ner på vegetation och grönska.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Kassaflödet har under verksamhetsåret varit negativt. Föreningen har haft högre kostnader än budgeterat för bytet av avloppsrör som var en del av förlikningsavtalet med byggtreprenören JM. Föreningen har även installerat 24 laddplatser för elbil. Rådande världsläge med hög inflation, höjda elpriser och stigande räntor påverkar föreningens ekonomi negativt. Styrelsen omförhandlade under 2022 3 av bostadslånen till väsentligt högre räntor än de senaste åren. Prognosen är att räntekostnaderna kommer fortsätta öka de närmaste åren. De ökade räntekostnaderna medför att föreningen kommer tvingas höja avgiften för första gången i föreningens historia. Styrelsen har de senaste åren ökat amorteringstakten för att minska föreningens skuldsättning. Föreningens övriga kostnader har ökat marginellt i förhållande till föregående år. Styrelsen ser att kostnaderna för underhåll och reparationer kommer att öka framöver i takt med att våra hus blir äldre. Sedan 2014 gäller en ny redovisningssed med avseende på upprättande av bokslut (K2/K3 regelverken). Föreningen tillämpar K2 regelverket för sin redovisning. K2 regelverket innebär bland annat att bostadsrättsföreningar från och med detta år ska göra årliga avskrivningar enligt en bestämd procentsats/schablon, så kallad linjär avskrivning. Avskrivningarna är en bokföringsteknisk åtgärd som inte påverkar kassaflödet. Det finns heller ingen direkt koppling mellan de årliga avskrivningarna och slitagekostnader på exempelvis föreningens byggnader. Föreningens byggnader uppfördes under 2007/2008. I och med att föreningens byggnader är relativt nyligen uppförda och därmed har ett högt bokfört värde så belastas föreningens resultat av höga årliga avskrivningar. Trots att underhålls och reparationsbehovet normalt under byggnadernas första 10-15 år ofta är förhållandevis begränsat jämfört med äldre byggnader.

## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga avloppsrör under husen har byts ut under 2022 som en del av förlikningen som träffats mellan föreningen och byggtreprenören JM. Arbetet utfördes av OCAB i Stockholm AB och blev färdigt 10/1 2023. New El i Stockholm AB har installerat 24 st laddpunkter för elbil 2022.

### **Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 133 st

Överlåtelser under året: 21 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 180

Tillkommande medlemmar: 20

Avgående medlemmar: 20

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 184

<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 636 728</b>	<b>6 944 053</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	8 362 557	8 156 969
Finansiella intäkter	288	862
Minskning av kortfristiga fordringar	51 791	0
Ökning av kortfristiga skulder	461 017	0
	<b>8 875 653</b>	<b>8 157 831</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	5 827 327	4 235 191
Finansiella kostnader	824 948	554 752
Ökning av kortfristiga fordringar	0	53 141
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	3 341 617	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	2 000 000	4 509 750
Minskning av kortfristiga skulder	0	112 322
	<b>11 993 892</b>	<b>9 465 156</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 518 489</b>	<b>5 636 728</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>3 118 239</b>	<b>-1 307 325</b>

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 108	8 157	8 095	8 097	8 125
Resultat efter finansiella poster	-397	1 260	512	787	94
Soliditet (%)	71	70	69	69	68
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	721	721	721	721	721
Lån/kvm totalyta (kr)	9 280	9 472	9 905	10 097	10 295
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	34	24	15	20	20
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	106	111	96	101	100
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	23	25	25	22	22
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	79	53	93	108	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,83	0,55	0,92	0,86	1,15
Kassalikviditet	127,00	357,00	189,00	161,00	321,00

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 422 kvm bostäder vilket blir 10 422 kvm totalyta.

Nya nyckeltal för år 2018, kassalikvidet och genomsnittlig skuldränta, har ej räknats ut historiskt sätt.

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	97 618 000	135 004 000	2 708 620	1 060 791	1 260 543	<b>237 651 954</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			260 550	-260 550		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				1 260 543	-1 260 543	<b>0</b>
Årets resultat					-396 775	<b>-396 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>97 618 000</b>	<b>135 004 000</b>	<b>2 969 170</b>	<b>2 060 784</b>	<b>-396 775</b>	<b>237 255 179</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att till föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	2 060 784
årets förlust	-396 775
	<b>1 664 009</b>

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	260 550
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-945 876
I ny räkning överföres	2 349 335
	<b>1 664 009</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 108 208	8 156 969
Övriga rörelseintäkter		254 349	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 362 557</b>	<b>8 156 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-5 042 839	-3 461 903
Övriga externa kostnader	4	-588 261	-583 739
Personalkostnader	5	-196 227	-189 549
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-2 107 345	-2 107 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 934 672</b>	<b>-6 342 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 885</b>	<b>1 814 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288	862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824 948	-554 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-824 660</b>	<b>-553 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-396 775</b>	<b>1 260 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-396 775</b>	<b>1 260 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-396 775</b>	<b>1 260 543</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	333 403 772	332 169 499
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>333 403 772</b>	<b>332 169 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>333 403 772</b>	<b>332 169 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Avgifts- och hyresfordringar		21 726	70 877
Övriga fordringar	8	2 323	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	117 808	122 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 857</b>	<b>193 648</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 518 489	5 636 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 518 489</b>	<b>5 636 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 660 346</b>	<b>5 830 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>336 064 118</b>	<b>337 999 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		232 622 000	232 622 000
Fond för yttre underhåll		2 969 170	2 708 620
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>235 591 170</b>	<b>235 330 620</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 060 784	1 060 790
Årets resultat		-396 775	1 260 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 664 009</b>	<b>2 321 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 255 179</b>	<b>237 651 953</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	41 202 034	37 364 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 202 034</b>	<b>37 364 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	10, 11	55 514 000	61 352 034
Leverantörsskulder		291 385	236 432
Skatteskulder		396 074	384 104
Övriga skulder		8 532	12 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 396 914	999 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 606 905</b>	<b>62 983 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>336 064 118</b>	<b>337 999 875</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering tillämpas.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna görs i årsbokslut. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckta i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	20 år	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	7 513 980	7 513 980
Hysesbortfall	-1 700	0
Hyror garage/parkering	541 284	541 910
Överlåtelse/pantsättning	40 761	21 170
Fakturerade kostnader	13 878	79 908
Öresutjämning	4	2
	<b>8 108 207</b>	<b>8 156 970</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	18 380	54 429
Gårdsskötsel	227 523	184 815
Städning	209 522	190 662
Besiktning/serviceavtal	96 159	70 665
Övrig tillsyn och skötsel	14 375	0
Obligatorisk ventilationskontroll	5 625	0
Reparationer	879 210	342 557
Underhåll	945 876	62 875
El	351 772	251 168
Fjärrvärme	1 107 385	1 159 814
Vatten och avlopp	235 445	259 115
Sophämtning/renhållning	243 164	203 234
Fastighetsförsäkringar	111 029	116 869
Kabel-TV/telefon/bredband	350 452	345 190
Fakturerade överlåtelse-/pansättningsavgifter	44 894	26 464
Fastighetsskatt	202 027	194 047
	<b>5 042 838</b>	<b>3 461 904</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Arvode Ekonomisk förvaltning	497 853	475 423
Förvaltningskostnader beställning	42 227	35 034
Telefon/Internet	2 975	2 975
Juridiska åtgärder	0	12 500
Inkassokostnader	0	75
Revisionsarvode	37 330	34 568
Föreningskostnader	1 590	5 300
Övriga driftkostnader	6 286	17 864
	<b>588 261</b>	<b>583 739</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	160 000	160 000
Sociala avgifter	36 227	29 549
	<b>196 227</b>	<b>189 549</b>

### Not 6 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	2 105 000	2 105 000
Markanläggning	2 345	2 345
	<b>2 107 345</b>	<b>2 107 345</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 546 893	350 546 893
Inköp	3 341 617	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>353 888 510</b>	<b>350 546 893</b>
Ingående avskrivningar	-18 377 395	-16 270 050
Årets avskrivningar	-2 107 345	-2 107 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 484 740</b>	<b>-18 377 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 403 770</b>	<b>332 169 498</b>
Taxeringsvärden byggnader	195 000 000	141 000 000
Taxeringsvärden mark	65 000 000	62 000 000
	<b>260 000 000</b>	<b>203 000 000</b>
Bokfört värde bostäder	193 385 017	192 148 400
Bokfört värde mark	140 018 754	140 021 099
	<b>333 403 771</b>	<b>332 169 499</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2 323	105
	<b>2 323</b>	<b>105</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	88 770	81 439
TV/bredband	29 038	28 847
Peab (Jour- och beredskapsersättning)		0
Städning		12 380
	<b>117 808</b>	<b>122 666</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	0,380	2023-06-01	17 390 000	18 390 000
Stadshypotek	0,470	2023-04-30	20 974 000	20 974 000
Stadshypotek	2,72	2023-06-01	15 150 000	15 150 000
Nordea	3,86	2024-10-16	23 397 826	23 897 826
Nordea	3,78	2024-11-20	19 804 208	20 304 208
			<b>96 716 034</b>	<b>98 716 034</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 000 000	-2 000 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	118 000 000	118 000 000
	<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El	26 061	21 733
Värme	165 676	168 928
Vatten	51 957	43 100
Sophämtning	33 638	19 087
Arvoden	160 000	160 000
Sociala avgifter	43 013	43 013
Ränta	282 855	44 289
Avgifter och hyror	633 714	498 903
	<b>1 396 914</b>	<b>999 053</b>

Stockholm 2023-

Robert Elofsson

Peter Persson

Alexander Vyridakis

Nadim Al Mosawi

Lennart Ahlfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 12:42

SENT BY OWNER:  
Patric Sydorf · 08.05.2023 16:26

DOCUMENT ID:  
B1Ll0Lt8E3

ENVELOPE ID:  
H1UoIFL43-B1Ll0Lt8E3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Solrosen 1 2022.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Ahlfors lennart.ahlfors@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2023 17:00 08.05.2023 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/02/02) IP: 92.33.216.134
2. PETER OLOF PERSSON peter.o.persson@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2023 20:51 08.05.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/31) IP: 217.21.232.2
3. ALEXANDER VYRIDAKIS alevyr@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 12:52 08.05.2023 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/26) IP: 90.227.33.64
4. Robert Jim Thanger Elofsson robertthanger@hotmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 20:23 11.05.2023 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/07) IP: 213.89.157.51
5. Nadim Al-Mosawi nadimalmosawi@outlook.com	Signed Authenticated	15.05.2023 11:34 15.05.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/11) IP: 62.181.232.186
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	15.05.2023 12:42 15.05.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed