

# Årsredovisning 2023

## Brf Mercurius Måne

716417-7656



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Mercurius Måne

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-06-14. Föreningens nuvarande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-09-20.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Högvakten 5. På fastigheten finns ett bostadshus i 8 plan, uppfört 1931. Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 832 kvm och 3 lokaler om 202 kvm. Lägenheterna fördelar sig på 15 ettor, 11 tvåor, 5 treor, 5 fyror samt 4 femmor. De tre lokalerna upplåts med hyresrätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring via S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2011. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018. OVK- besiktning gjordes 2022.

#### Styrelsens sammansättning

Eva Thulin Skantze	Ordförande
David Stråberg	Styrelsesuppleant
Patrik Pedersen	Styrelsesuppleant
Karolina Ehrén	Styrelseledamot
Kerstin Leine Jansson	Styrelseledamot
Per Molin	Styrelseledamot

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt i förening av två styrelseledamöter

#### Valberedning

Grazyna Dittwald Berntsson, Lennart Rössel och Johan Stiernstedt.

#### Revisorer

Christian Sandell	Revisor
Stefan Färlin	Revisorsuppleant

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantör

Ekonomisk förvaltning och hantering av lägenhetsförteckning utförs av Simpleko AB.  
Fastighetskötsel ombesörjs av POS Fastighetsvård AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK-brister från 2022 åtgärdades våren 2023.

Målning av port

Målning av skyltfönster (Stegkliniken)

Reparation av fasad, södra och norra sidan

Uppdaterad och moderniserad belysning i källare och vind

Rörelsedetektor för ventilation i tvättstuga

Reparation av port, öppnings och stängningsmekanism\*

Reparation av fläkt och rör/sopnedkast – soprummet

Brandsäkra- förebyggande brandskyddsarbete i fastigheten f o m 2023

\* kan bli aktuellt med ytterligare reparation

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Om bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 780 665	1 729 598	1 724 049	1 713 882
Resultat efter fin. poster	-108 334	140 562	-848 223	155 020
Soliditet, %	75	76	76	78
Yttre fond	1 693 482	1 572 857	2 483 307	2 353 307
Taxeringsvärde	-	144 170 000	103 997 000	103 997 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	497	497	497	497
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	78,3	81,4	81,6	497
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	671	671	671	671
Skuldsättning per kvm	626	626	626	671
Sparande per kvm	93	163	154	196
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	25	19	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	146	156	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	19	19	22
Energikostnad per kvm	215	190	193	184
Genomsnittlig skuldränta, %	4,38	1,47	1,19	1,26
Räntekänslighet	1,35	1,35	1,35	1,35

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

## Upplysning vid förlust

De senaste åren har prisbilden i samhället ändrats, generella kostnadsökningar på alla plan. För vår förening märks det bl a genom ökade driftskostnader och räntekostnader under 2023. För att möta denna trend med ökade kostnader samt det underhållsbehov som uppstår/planeras för vår fastighet har styrelsen fattat beslut om att höja årsavgifterna med 9 % f o m 2024-07-01.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 710 000	-	-	3 710 000
Upplåtelseavgifter	6 862 046	-	-	6 862 046
Fond, yttre underhåll	1 572 857	-	120 625	1 693 482
Balanserat resultat	-5 070 158	140 562	-120 625	-5 050 220
Årets resultat	140 562	-140 562	-108 334	-108 334
<b>Eget kapital</b>	<b>7 215 308</b>	<b>0</b>	<b>-108 334</b>	<b>7 106 974</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 050 220
Årets resultat	-108 334
<b>Totalt</b>	<b>-5 158 554</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-140 618
Balanseras i ny räkning	-5 217 936
	<b>-5 158 554</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 780 665	1 729 598
Övriga rörelseintäkter	3	15 501	-2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 796 166</b>	<b>1 729 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 434 291	-1 181 629
Övriga externa kostnader	8	-148 868	-104 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 325	-275 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 833 483</b>	<b>-1 561 112</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-37 318</b>	<b>168 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 272	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-83 288	-27 927
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 016</b>	<b>-27 922</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-108 334</b>	<b>140 562</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-108 334</b>	<b>140 562</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	8 027 657	8 277 982
Maskiner och inventarier	11	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 027 657</b>	<b>8 277 982</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 027 657</b>	<b>8 277 982</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8 150	11 495
Övriga fordringar	12	1 730	1 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	76 868	59 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 748</b>	<b>72 665</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 315 086	1 153 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315 086</b>	<b>1 153 468</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 401 834</b>	<b>1 226 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 429 491</b>	<b>9 504 115</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		10 572 046	10 572 046
Fond för yttre underhåll		1 693 482	1 572 857
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 265 528</b>	<b>12 144 903</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 050 220	-5 070 158
Årets resultat		-108 334	140 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 158 554</b>	<b>-4 929 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 106 974</b>	<b>7 215 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		46 143	46 143
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 143</b>	<b>46 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 900 000
Leverantörsskulder		101 175	81 549
Skatteskulder		7 490	4 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	267 709	256 425
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 276 374</b>	<b>2 242 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 429 491</b>	<b>9 504 115</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-37 318	168 484
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	250 325	275 004
	<b>213 007</b>	<b>443 488</b>
Erhållen ränta	12 272	5
Erlagd ränta	-81 679	-23 862
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>143 600</b>	<b>419 631</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 083	-14 112
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 101	12 216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>161 618</b>	<b>417 735</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>161 618</b>	<b>417 735</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 153 468</b>	<b>735 733</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 315 086</b>	<b>1 153 468</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mercurius Måne har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	60 år
Om- och tillbyggnad	10 - 10 år
Inventarier och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 407 156	1 407 156
Hysesintäkter, lokaler	353 554	319 302
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 955	3 140
<b>Summa</b>	<b>1 780 665</b>	<b>1 729 598</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Försäkringsersättning	4 545	0
Elstöd	10 957	0
<b>Summa</b>	<b>15 501</b>	<b>-2</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	41 372	39 810
Städning	34 260	42 220
Besiktning och service	18 390	45 793
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	21 813
Yttre skötsel	63 223	49 990
Löpande reparationer och underhåll	213 074	73 995
<b>Summa</b>	<b>370 319</b>	<b>273 620</b>

<b>NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Planerat underhåll	140 618	79 375
<b>Summa</b>	<b>140 618</b>	<b>79 375</b>

<b>NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	71 293	75 719
Uppvärmning	505 809	443 088
Vatten	76 723	58 364
Sophämtning	96 195	90 129
<b>Summa</b>	<b>750 020</b>	<b>667 300</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	88 074	78 874
Fastighetsskatt	85 260	82 460
<b>Summa</b>	<b>173 334</b>	<b>161 334</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	1 936	1 274
Övriga förvaltningskostnader	46 409	20 698
Ekonomisk förvaltning	77 720	76 684
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	19 955	3 140
Bankkostnader	2 848	2 683
<b>Summa</b>	<b>148 868</b>	<b>104 479</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	83 288	27 927
<b>Summa</b>	<b>83 288</b>	<b>27 927</b>

**NOT 10, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	13 362 280	13 362 280
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>13 362 280</b>	<b>13 362 280</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-5 084 298	-4 809 294
Årets avskrivning	-250 325	-275 004
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 334 623</b>	<b>-5 084 298</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 027 657</b>	<b>8 277 982</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 790 000</i>	<i>2 790 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	39 590 000	39 590 000
Taxeringsvärde mark	104 580 000	104 580 000
<b>Summa</b>	<b>144 170 000</b>	<b>144 170 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	234 825	234 825
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>234 825</b>	<b>234 825</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-234 825	-234 825
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-234 825</b>	<b>-234 825</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	417	373
Övriga fordringar	1 313	1 208
<b>Summa</b>	<b>1 730</b>	<b>1 581</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 196	9 773
EI	0	3 182
Försäkringspremier	31 242	27 463
Förvaltning	19 430	19 171
Övr förutb kostn uppl int	-0	-0
<b>Summa</b>	<b>76 868</b>	<b>59 589</b>

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-06-01	5,05 %	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek AB	2024-06-04	5,05 %	400 000	400 000
<b>Summa</b>			<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Varav kortfristig del			1 900 000	1 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 900 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA**

<b>INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 548	70 053
Fastighetsskötsel	3 281	3 156
Städning	2 855	2 735
El	6 425	9 316
Utgiftsräntor	7 561	5 952
Vatten	12 820	11 553
Uppl kostn renhållningsavg	7 575	6 934
Förutbetalda avgifter/hyror	148 644	146 726
<b>Summa</b>	<b>267 709</b>	<b>256 425</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 320 000	10 320 000



## Underskrifter

Stockholm 2024-04-14

Ort och datum

Eva Thulin Skantzé

Eva Thulin Skantzé  
Ordförande

K. Ehrén

Karolina Ehrén  
Styrelseledamot

K. Leine Jansson

Kerstin Leine Jansson  
Styrelseledamot

P. Molin

Per Molin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

Christian Sandell

Christian Sandell  
Revisor