

Årsredovisning 2021

BRF SKATTUNGEN 1

769610-3857



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKATTUNGEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god i samråd med ekonomisk förvaltning. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig år 2019 och 2039. Planen uppdateras ca en gång per år via leverantör.
- OVK, brandskyddsbesiktning och dörrbyte planeras för 2022. Inga andra underhåll är beslutade för de närmaste åren.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan.
- Årsavgifterna planeras ej att höjas i nuläget.

Styrelsen

Disa Helinkö	Ledamot, Ordförande
Pedram Seddighzadeh	Ledamot, Vice Ordförande
Martin Barthelson	Ledamot, Sekreterare
Magnus Lundgren	Ledamot, Fastighetsskötare
Patsy Louise Bellido	Ledamot
Mikael Stener	Suppleant

Styrelsen har en styrelsemail samt hemsida.

Kommentar till styrelsens sammansättning

I samband med ordinarie föreningsstämma omvaldes ledamöterna Disa Helinkö, Pedram Seddighzadeh, Martin Barthelson, Patsy Louise Bellido och Magnus Lundgren. Mikael Stener valdes som suppleant. Ellen Ordell Yazdi och Lisa Borg valdes som valberedning. Konstituerande möte hölls efter föreningsstämman.

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit i 10 st protokollförda sammanträden. Ordinarie stämma hölls 2021-06-22. Konstituerande möte 2021-06-22. 8 st styrelsemöten hölls under år 2021. Inga extrastämmor har ägt rum.

Valberedning

Ellen Ordell Yazdi

Lisa Borgh

Revisorer

Huvudansvarig revisor Marie Nordlander Revisor(er) Parameter Revision AB

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-22.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Våra fastigheter

Föreningen äger och förvaltar, via tomträttsavgäld som löper till och med 2025-10-01, nedanstående fastigheter

Fastighetsbeteckning	Gatuadress
Stockholm Skattungen 1	Skattungsvägen 6,8 i Årsta.
Stockholm Väsman 4	Skattungsvägen 10,12 i Årsta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen består av 2 st flerbostadshus. Föreningen har 24 st lägenheter om totalt 1 367 kvm. Föreningen består av 23 st bostadsrätter och 1 st hyresrätt.

Gemensamhetsutrymmen

1 st tvättstuga. 2 st cykelrum. I föreningen finns en gemensamhetslokal med kök 35m². Det finns en gemensam grillplats bakom Väsman 4 som byggdes år 2016. Hobbyrum finns. Föreningen innehar 8 st parkeringsplatser samt 6 st garageplatser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Utförda historiska underhåll

år

1991 - Rörstambyte Skattungen 1

1991 - Elstambyte Skattungen 1

1991 - Omputsning av fasad Skattungen 1

1991 - Renovering av balkonger Skattungen 1

1993 - Rörstambyte Väsman 4

1993 - Elstambyte Väsman 4

1993 - Omputsning av fasad Väsman 4

- 1993 - Renovering av balkonger Väsman 4
- 2008 - Värmeledning mellan fastigheterna utbytt
- 2008 - Energideklaration upprättad
- 2008 - Underhållsplan upprättad
- 2009 - Fasaden lappas på en del ställen där putsen ramlat ner
- 2009 - Rengöring av ventilationsrör inom lägenheterna
- 2009 - OVK-besiktning
- 2009 - Avloppsrensning
- 2009 - Takomläggning Väsman 4, Skattungen 1
- 2009 - Radonmätning genomförd
- 2010 - Rengöring av sigarkanaler och skorstenar
- 2010 - OVK-besiktning
- 2010 - Mattvättmaskin inköpt
- 2010 - Koddosor till portarna utbytta
- 2010 - Skorstenar ommurade
- 2010 - Byta av fjärrvärmecentral
- 2010 - Mur bakom Skattungen 1 uppförd
- 2010 - Låsbyte på samtliga gemensamma dörrar
- 2011 - Inbrottskydd monterade på källardörrar
- 2011 - Sopstationer byggda
- 2011 - Gemensamt gym inrättat i föreningslokalen
- 2012 - Radonmätning genomförd
- 2012 - Relining av avloppsrör i bottenplattan på Väsman 4
- 2014 - Vattenskada i taket åtgärdad
- 2014 - Radonmätning genomförd
- 2015 - Stamspolning
- 2015 - OVK besiktning genomförd och godkänd
- 2016 - Radonmätning genomförd
- 2016 - Fuktbesiktning gjord i samtliga badrum

2016 - Grillplats upprättades

2016 - Radonmätning genomförd

2017 - Radonmätning genomförd

2017 - Vattenprov genomförd och godkänd

2017 - Brandsäkring av källarplan Väsman 4, Skattungen 1

2017 - Radontätning i källarplan Väsman 4, Skattungen 1

2017 - Inbrottssäkring av ytterdörrar

2018 - Ny underhållsplan beställdes och upprättades

2018 - Ventilationskonsult undersökte delar av ventilation

2018 - Statusbesiktning yttertak

2018 - Checklista för brandskyddsarbete upprättades

2018 - Energideklaration beställdes och upprättades

2019 - Påbörjad takomläggning Väsman 4, Skattungen 1

2020 - Takomläggning Väsman 4, Skattungen 1

2021- Färdigställd Takomläggning Väsman 4, Skattungen 1

2021- 2 av 3 st tvättmaskiner i tvättstugan byttes ut till ElectroluxWH6-8 Compass Pro,75l,8kg. 5års garanti

Planerade underhåll kommande år

2022 - OVK

2022 - Brandskyddsbesiktning av fastigheterna

2022- Dörrbyte enligt tidigare beslut

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Bank	Stadshypotek
Kabel-TV	Com-Hem
Fastighetsel	Fortum
Elhandel	Telge Energi
Lägenhetsförteckning	Nabo Group
Sophantering	SUEZ Recycling
Fjärrvärme	Fortum Värme AB

Föreningen har år 2011 investerat i 150 st vindkraftsandelar genom föreningen Telge Energi i vindkraftverket

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Hedbodberget 13 som är beläget i Rättviks kommun. Under år 2016 har föreningen installerat sopsortering för matavfall för biogasproduktion.

Se not 13, Långsiktigt värdepappersinnehav.

Föreningen är medlem sedan länge hos Bostadsrätterna som är en rikstäckande service- och intresseorganisation för svenska bostadsrättsföreningar dit både medlemmarna och styrelsen kan vända sig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har Nabo som ekonomisk förvaltare. Under året har lånen setts över i samband med villkorsändring. Styrelsens räntestrategi är att fortsätta sträva efter långsiktig ekonomisk stabilitet. I om lånet föreningen upptog år 2020 har vi kapital på konto eftersom takomläggningen inte medförde mycket rörliga kostnader. Kapitalet kommer att användas primärt till OVK, efterföljande åtgärder efter OVK, tidigare beslutat dörrbyte som är ett försäkringsärende och ev åtgärder som behöver genomföras för att sänka radonhalten i den lägenhet som fortsatt uppvisat radonhalter som överstiger det tillåtna riktvärdet. Strategin är att extraamortera ned lån med ev överskott som kvarstår efter åtgärderna och på det sättet sänka lån per kvm bostadsyta. Styrelsen diskuterar även och undersöker möjligheter att hyra ut föreningslokalen eller p-plats externt. Buffert för god likviditet avses fortsatt ha på kontot.

Inga avgiftshöjningar är inplanerade.

YTTRE OCH INRE MILJÖ

Styrelsen har planerat blommor utifrån säsong vid portarna under året. Styrelsen anordnade två städdagar för samtliga boende i föreningen varav en på våren och en under hösten. Medlemmarna hjälptes åt att göra fint i trädgården. Rabatter rensades och nya utemöbler inhandlades. Gemensamhetslokaler städades och rensades. Styrelsen upprättade lista på trädgårdsarbete att genomföra löpande. De boende fortsätter att sköta städning i trapphusen.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar. Avtal med leverantörer ses över i takt med att dessa ska förnyas.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 384	1 389	1 393	1 290
Resultat efter fin. poster	165	-1 804	-183	-24
Soliditet, %	45	44	52	52
Yttre fond	94	448	696	669
Taxeringsvärde	31 200	31 200	31 200	24 400
Bostadsyta, kvm	1 367	1 367	1 367	1 367
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	911	911	911	876
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 752	8 868	7 520	7 636
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,45	1,37	1,36
Belåningsgrad, %	57,51	57,57	48,28	48,47

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	10 424	-	-	10 424
Upplåtelseavgifter	2 468	-	-	2 468
Fond, yttre underhåll	448	-	-354	94
Balanserat resultat	-1 734	-1 804	354	-3 184
Årets resultat	-1 804	1 804	165	165
Eget kapital	9 803	0	165	9 968

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 184
Årets resultat	165
Totalt	<u>-3 019</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	94
Att från yttre fond i anspråk ta	-9
Balanseras i ny räkning	-3 104
	<u><u>-3 019</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 384	1 389
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 384	1 389
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-636	-2 646
Övriga externa kostnader	8	-91	-99
Personalkostnader	9	-63	-45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268	-241
Summa rörelsekostnader		-1 057	-3 031
RÖRELSERESULTAT		327	-1 642
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-162	-162
Summa finansiella poster		-162	-162
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		165	-1 804
ÅRETS RESULTAT		165	-1 804

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 803	21 055
Maskiner och inventarier	12	125	13
Summa materiella anläggningstillgångar		20 928	21 068
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	113	113
Summa finansiella anläggningstillgångar		113	113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 040	21 181
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	4
Övriga fordringar	14	5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	67	67
Summa kortfristiga fordringar		82	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 180	974
Summa kassa och bank		1 180	974
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 262	1 051
SUMMA TILLGÅNGAR		22 302	22 231

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 893	12 893
Fond för yttre underhåll		94	448
Summa bundet eget kapital		12 987	13 341
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 184	-1 734
Årets resultat		165	-1 804
Summa fritt eget kapital		-3 019	-3 538
SUMMA EGET KAPITAL		9 968	9 803
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	11 832	12 025
Summa långfristiga skulder		11 832	12 025
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	132	97
Leverantörsskulder		42	53
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	326	252
Summa kortfristiga skulder		502	403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 302	22 231

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skattungen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån tas i årsredovisningen upp som långfristiga oberoende av slutbetalningsdag.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	71	71
Hysesintäkter, p-platser	117	121
Årsavgifter, bostäder	1 196	1 196
Summa	1 384	1 389

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	4	5
Fastighetsskötsel	3	2
Trädgårdsarbete	16	6
Summa	22	14

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	37	189
Summa	37	189

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Radon och ventilations åtgärder	9	242
Takomläggning	0	1 675
Summa	9	1 917

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	35	33
Sophämtning	19	19
Uppvärmning	294	257
Vatten	47	48
Summa	394	358

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	34	32
Fastighetsskatt	35	32
Kabel-TV	4	4
Tomträttsavgälder	100	100
Summa	173	168

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	4
Juridiska kostnader	1	0
Kameral förvaltning	42	41
Revisionsarvoden	19	19
Övriga förvaltningskostnader	29	34
Summa	91	99

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	11
Styrelsearvoden	48	34
Summa	63	45

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162	162
Summa	162	162

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 923	23 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 923	23 923
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 868	-2 629
Årets avskrivning	-252	-239
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 120	-2 868
Utgående restvärde enligt plan	20 803	21 055

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 800	14 800
Taxeringsvärde mark	16 400	16 400
Summa	31 200	31 200

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	213	213
Inköp	128	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	341	213
Ingående ackumulerad avskrivning	-200	-198
Avskrivningar	-16	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-216	-200
Utgående restvärde enligt plan	125	13
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	113	113
Summa	113	113
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5	5
Summa	5	5
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	16	17
Förvaltning	18	18
Räntor	1	0
Tomträtt	25	25
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7
Summa	67	67
NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT		

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-03-09	1,21 %	149	184
Stadshypotek	2022-10-30	1,36 %	3 441	3 480
Stadshypotek	2023-10-30	1,56 %	2 766	2 803
Stadshypotek	2022-02-01	1,21 %	1 293	1 319
Stadshypotek	2022-12-01	1,36 %	1 816	1 836
Stadshypotek	2022-02-01	1,21 %	500	500
Stadshypotek	2025-01-30	1,16 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,16 %	1 000	1 000
Summa			11 964	12 122
Varav kortfristig del			132	
Kortfristig del av lån avser årsamortering				

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	116	116
Löner	82	34
Sociala avgifter	25	10
Uppvärmning	45	34
Utgiftsräntor	24	25
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
Summa	326	252

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	14 506	14 506
Summa	14 506	14 506

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Disa Helinkö
Ordförande

Magnus Lundgren
Ledamot

Martin Barthelson
Sekreterare

Pedram Seddighzadeh
Ledamot

Patsy Louise Bellido
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2022 15:23

SENT BY OWNER:

Robin Andersson · 25.05.2022 10:25

DOCUMENT ID:

HJeKfdswsq

ENVELOPE ID:

HJFG_viPq-HJeKfdswsq

DOCUMENT NAME:

Brf Skattungen 1, 769610-3857 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Disa Birgit Heikkilä Helinkö ledamothelinko@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 11:28 25.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/03/1988) IP: 83.253.130.98
2. MAGNUS LUNDRÉN smlundgren@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 11:45 25.05.2022 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/03/1967) IP: 90.235.84.146
3. Martin Malcolm Andreas Barthelso n martin.barthelson@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 17:51 25.05.2022 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/03/1994) IP: 188.150.92.254
4. Patsy Louise Bellido patsy.bellido@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 19:44 25.05.2022 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/05/1987) IP: 85.230.79.133
5. PEDRAM SEDDIGHZADEH YAZDI pedram.se@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2022 11:02 27.05.2022 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/05/1987) IP: 90.129.204.84
6. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	27.05.2022 15:23 27.05.2022 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skattungen 1
Org.nr. 769610-3857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skattungen 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skattungen 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm (för datering se digital signatur)

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2022 15:25

SENT BY OWNER:

Ronja Persson • 27.05.2022 13:52

DOCUMENT ID:

Syea0sECv9

ENVELOPE ID:


By2diERw9-Syea0sECv9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Skattungen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	27.05.2022 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	27.05.2022 15:24	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed