

Årsredovisning 2017

BRF SKATTUNGEN 1 769610-3857

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens sammansättning

Disa Helinkö (Ordförande), Magnus Lundgren (Ledamot), Philip Olsson (Ledamot), Susann Nilsson (Ledamot) och Krisztian Bogar (Suppleant).

Under året har Lisa Borgh avgått ur styrelsen.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-01-22.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Väsman 4 och Skattungen 1 på adressen Skattungsvägen 6-12 i Årsta. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 1 367 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Valberedning

Susann Nygren samt Anna Lagerkvist.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Marie Nordlander Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1991 - Rörstambyte Skattungen 1

1991 - Elstambyte Skattungen 1

1991 - Omputsning av fasad Skattungen 1

1991 - Renovering av balkonger Skattungen 1

1993 - Rörstambyte Väsman 4

- 1993 - Elstambyte Väsman 4
- 1993 - Omputsning av fasad Väsman 4
- 1993 - Renovering av balkonger Väsman 4
- 2008 - Värmeledning mellan fastigheterna utbytt
- 2008 - Energideklaration upprättad
- 2008 - Underhållsplan upprättad
- 2009 - Fasaden lappas på en del ställen där putsen ramlat ner
- 2009 - Rengöring av ventilationsrör inom lägenheterna
- 2009 - OVK-besiktning
- 2009 - Avloppsrensning
- 2009 - Taket omlagt på båda fastigheterna
- 2009 - Radonmätning genomförd
- 2010 - Rengöring av sigarkanaler och skorstenar
- 2010- OVK-besiktning
- 2010 - Mattvättmaskin inköpt
- 2010 - Koddosor till portarna utbytta
- 2010 - Skorstenar ommurade
- 2010 - Byta av fjärrvärmecentral
- 2010 - Mur bakom Skattungen 1 uppförd
- 2010 - Styrelserum ommålat och inrett
- 2010 - Ommålning av källardörrar, källarfönster, portar, garageportar och sopluckor
- 2010 - Låsbyte på samtliga gemensamma dörrar
- 2010 - Inköp av brandsläckare
- 2011 - Inbrottsskydd monterade på källardörrar
- 2011 - Sopstationer byggda
- 2011 - Ny gräsmatta anlagd vid uteplatsen
- 2011 - Gemensamt gym inrättat i föreningslokalen
- 2012 - Radonmätning genomförd
- 2012 - Nya cykelställ införskaffade till cykelrummen
- 2012 - Relining av avloppsrör i bottenplattan på Väsman 4
- 2014 - Vattenskada i taket åtgärdad

- 2014 - Radonmätning genomförd*
- 2015 - Stamspolning*
- 2015 - OVK besiktning*
- 2015 - Vattenskada i lägenhet 0822 åtgärdad*
- 2016 - Vattenskada i lägenhet 0811 åtgärdad*
- 2016 - Radonmätning genomförd*
- 2016 - Vattenskada i lägenhet 0621 åtgärdad*
- 2016 - Fuktbesiktning gjord i samtliga badrum*
- 2016 - Ny grillplats upprättad*
- 2016 - Radonmätning genomförd*
- 2017 - Radonmätning genomförd*
- 2017 - Vattenskada i lägenhet 1211 åtgärdad*
- 2017 - Vattenprov genomförd*
- 2017 - Brandsäkring av källarplan Väsman 4, Skattungen 1*
- 2017 - Radontätning i källarplan Väsman 4, Skattungen 1*
- 2017 - Utbyte av sopkärl*
- 2017 - Sanering av skadedjur*
- 2017 - Service torktumlare samt tvättmaskiner*
- 2017 - Förbättringar i undercentral*
- 2017 - Inbrottssäkring av ytterdörrar*
- 2017 - Egenkontroll genomförd Väsman 4, Skattungen 1*

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen består av 23 st bostadsrätter och 1 st hyresrätt. Föreningen innehar 8 st parkeringsplatser samt 6 st garageplatser. I föreningen finns en gemensamhetslokal. I föreningen ingår det även gemensam grillplats bakom Väsman 4.

Föreningen har 2011 investerat i 150 st vindkraftsandelar genom föreningen Telge Energi i vindkraftsverket Hedbodberget 13 som är beläget i Rättviks kommun.

Under år 2016 har föreningen installerat sopsortering för matavfall för biogasproduktion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Under året har 3 st överlåtelse skett.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 291	1 246	1 231	1 184
Resultat efter fin. poster	-297	82	-14	-136
Soliditet, %	51	53	52	52
Yttre fond	595	522	457	391
Taxeringsvärde	24 400	24 400	21 909	21 909
Bostadsyta, kvm	1 367	1 367	1 367	1 367
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	876	842	832	795
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 751	7 490	7 744	7 809
Genomsnittlig skuldränta, %	1,33	1,40	1,95	3,05
Belåningsgrad, %	48,67	46,51	46,78	47,07

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	10 424	-	-	10 424
Upplåtelseavgifter	2 468	-	-	2 468
Fond, yttre underhåll	522	-	73	595
Balanserat resultat	-1 387	82	-73	-1 378
Årets resultat	82	-82	-297	-297
<i>Eget kapital</i>	<i>12 110</i>	<i>0</i>	<i>-297</i>	<i>11 814</i>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 378
Årets resultat	<u>-297</u>
Totalt	<u>-1 675</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	73
Balanseras i ny räkning	<u>-1 748</u>
	<u>-1 675</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 291	1 246
Rörelseintäkter		5	1
Summa rörelseintäkter		1 296	1 248
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 089	-667
Övriga externa kostnader	8	-81	-82
Personalkostnader	9	-44	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240	-239
Summa rörelsekostnader		-1 454	-1 019
Rörelseresultat		-158	228
Finansiella poster			
Räntefärdigheter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-139	-146
Summa finansiella poster		-139	-146
Resultat efter finansiella poster		-297	82
Årets resultat		-297	82

Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	21 772	22 012
Maskiner och inventarier	12	19	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 792	22 012

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	13	113	113
Summa finansiella anläggningstillgångar		113	113

Summa anläggningstillgångar		21 904	22 124
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		9	4
Övriga fordringar	14	3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56	54
Summa kortfristiga fordringar		67	59

Kassa och bank

Kassa och bank		1 027	524
Summa kassa och bank		1 027	524

Summa omsättningstillgångar		1 094	582
------------------------------------	--	--------------	------------

Summa tillgångar		22 998	22 707
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 893	12 893
Fond för yttre underhåll		595	522
Summa bundet eget kapital		13 488	13 415
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 378	-1 387
Årets resultat		-297	82
Summa fritt eget kapital		-1 675	-1 305
Summa eget kapital		11 814	12 110
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 479	10 121
Summa långfristiga skulder		10 479	10 121
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		118	118
Leverantörsskulder		340	81
Skatteskulder		33	62
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215	214
Summa kortfristiga skulder		706	475
Summa eget kapital och skulder		22 998	22 707

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Skattungen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 315 SEK per lägenhet.

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, bostäder	65	65
Hysesintäkter, p-platser	76	75
Årsavgifter, bostäder	1 150	1 106
Övriga intäkter	5	1
Summa	1 296	1 248

Not 3, Fastighetsskötsel	2017	2016
Besiktning och service	11	0
Fastighetsskötsel	2	3
Städning	2	0
Trädgårdsarbete	2	5
Övrigt	0	12
Summa	17	20

Not 4, Reparationer	2017	2016
Försäkringsskador	3	0
Reparationer	157	127
Summa	160	127

Not 5, Planerade underhåll	2017	2016
Fuktskada i lgh 1211	5	0
Radonutredning	166	0
Förundersökning fasad samt tak	49	0
2016 2018 Fuktskada	123	0
Brandsäkring källarplan	50	0
Fuktskada i 0621	0	2
Summa	393	2

Not 6, Taxebundna kostnader	2017	2016
Fastighetsel	27	27
Sophämtning	25	14
Uppvärmning	280	289
Vatten	34	48
Summa	365	378

Not 7, Övriga driftskostnader	2017	2016
Avgälder	91	79
Fastighetsförsäkringar	27	26
Fastighetsskatt	32	30
Kabel-TV	4	4
Summa	153	139

Not 8, Övriga externa kostnader	2017	2016
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	37	36
Konsultkostnader	0	2
Revisionsarvoden	15	17
Övriga förvaltningskostnader	29	24
Summa	81	82

Not 9, Personalkostnader	2017	2016
Sociala avgifter	10	7
Styrelsearvoden	34	23
Övriga personalkostnader	0	2
Summa	44	32

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2017	2016
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	139	146
Summa	139	146

Not 11, Byggnad och mark	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>23 923</u>	<u>23 923</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>23 923</u>	<u>23 923</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 911	-1 672
Årets avskrivning	<u>-239</u>	<u>-239</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 150</u>	<u>-1 911</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>21 772</u></u>	<u><u>22 012</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400	13 400
Taxeringsvärde mark	11 000	11 000
Summa	24 400	24 400

Not 12, Maskiner och inventarier	2017-12-31	2016-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	193	193
Inköp	20	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	213	193
Ingående ackumulerad avskrivning	-193	-193
Avskrivningar	-1	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-194	-193
Utgående restvärde enligt plan	<u>19</u>	<u>0</u>

Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2017-12-31	2016-12-31
	113	113
Summa	113	113

Not 14, Övriga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	3	0
Summa	3	0

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Försäkringspremier	12	14
Förvaltning	9	9
Räntor	5	5
Tomträtt	25	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4
Summa	56	54

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek	2018-03-07	1,05 %	289	324
Stadshypotek	2018-10-30	1,65 %	3 597	3 636
Stadshypotek	2018-01-02	1,20 %	2 916	2 944
Stadshypotek	2018-01-02	1,20 %	1 398	1 417
Stadshypotek	2018-03-07	1,05 %	1 897	1 918
Stadshypotek	2018-03-27	1,05 %	500	
Summa			10 596	10 238

Varav amorteras inom 12 månader

118

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	108	108
Löner	34	34
Sociala avgifter	10	10
Städning	2	0
Uppvärmning	42	42
Utgiftsräntor	2	2
Summa	215	214

Not 18, Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Totalt uttagna pantbrev	14 506	14 506
Summa	14 506	14 506

Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Ledamot Philip Olsson avgick ut styrelsen 2018.

Underskrifter

Stodkulla, 2018 - 06 - 08

Ort och datum

Disa Helinkö

Disa Helinkö
Ordförande

Susann Nilsson

Susann Nilsson
Ledamot

Magnus Lundgren

Magnus Lundgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 06 - 11

Marie Nordlander

Parameter Revision

Marie Nordlander

Avst. Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skattungen 1
Org.nr. 769610-3857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skattungen 1 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skattungen 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 juni 2018

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor