

Årsredovisning för
Brf Rosenhöjden

769604-2261

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	12

*Disposit till
Brosch-mejl
den 6/5-19/18*

AB [signature] EJ JNR

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosenhöjden (769604-2261) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades den 8 december 2017 av Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Styrelsens säte: Stockholms Kommun

Bostadsrättsföreningen Rosenhöjden äger fastigheten Lotteriet 11 i Stockholms kommun på adressen Lotterivägen 2, 129 32 Hägersten. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten färdigställdes och överlämnades till föreningen år 2000.

Lägenhetsfördelning: 5st 2 rok, 14st 3 rok och 16st 4 rok. Total boyta är 2491,3 m².

Föreningen upplåter 21 p-platser med hyresrätt.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-22. Stämmans deltagare representerade 18 bostadsrätter. (Totalt var 21st medlemmar närvarande plus en blivande medlem)

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Solveig Turunen, Revisionsfirman Solitär med Barbro Lillkaas, Actus Revision AB, som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Margareta Regnström sammankallande, Kristina Gårdsäter och Kicki Gustavsson. Kicki Gustavsson ersattes med Gunilla Jonsson 22/5 då Kicki gick med i styrelsen som suppleant.

AB R E J W

Styrelsen har utgjorts av:

1/1 2018 – 22/5 2018		22/5 2018 – 31/12 2018	
Jonas Jäthing	Ordförande	Jonas Nilsson	Ordförande
Gun-Britt Lindström	Sekreterare	Jonas Jäthing	Ledamot
Alice Johansson	Ledamot	Alexander Bodén	Ledamot
Beatrice Kydd	Suppleant	Emma Jackson	Ledamot
Hanna Boss	Suppleant	Ronald Regnström	Ledamot
		Beatrice Kydd	Suppleant
		Kicki Gustafsson	Suppleant

Under räkenskapsåret

Städdag genomfördes den 2018-05-19

Glöggafton med grannmingel genomfördes den 2018-12-04

Nytt serviceavtal förhandlades fram med KONE med snabbare responstider, snabbare reparation samt fortskaffande av reservdelar. Beslut togs även att installera KONE 24/7, automatisk övervakning av hissen för att förebygga driftstopp i högsta möjliga mån.

Nya maskinpark i tvättstugan beställdes. Offerter begärdes in och valet föll på PODE maskiner som installerades av Leda AB. Ny torktumlare, 2 nya tvättmaskiner samt en grovtvättmaskin. (Installation genomfördes dock först februari 2019.)

Energideklaration utfördes 2018-11-16 och utfördes av Energi och Miljö System i Västerås AB.


Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) slutfördes 2018-10-29 av Skfm Ulf Öberg AB.

En okulär besiktning av fastighetens fasad har genomförts av Niklas Hultman AB, (Teknisk konsultation av fasader). Sammanfattning av okulära besiktningen är att putsen är i gott skick.

Föreningen bistod med juridisk hjälp vid medlems vattenskada i badrum.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 53 st. Under året har 4 st tillkommit samt 6 st har avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 51 st.


27 AB R J-ES

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Driftia Förvaltning AB.

Städningen har under året skötts av Städpoolen AB.

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 945 083	2 047 111	2 042 945	2 046 724
Resultat efter finansiella poster	170 283	495 542	404 067	369 909
Soliditet (%)	58,5	54,7	53,84	53,01
Kassalikviditet (%)	293,44	587,76	499,57	390,88
Lån/kvm boyta ¹	6 955	8 081	8 207	8 360
Lån/omsättning ²	8,91	9,83	10,01	10,18

¹ Föreningens banklån dividerat med total boyta. ² Föreningens banklån dividerat med nettoomsättning

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 886 165	949 077	1 366 340	495 542
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			495 542	-495 542
Reservering till reparationsfond		132 154	-132 154	
Årets resultat				170 283
Belopp vid årets utgång	21 886 165	1 081 231	1 729 728	170 283

Handwritten signatures and initials, including "AR", "BR", "JK", and "JZ".

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till (belopp i kr):

Balanserat resultat/ansamlad förlust	1 729 728
Årets resultat	170 283
Totalt	<hr/> 1 900 011

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering reparationsfond	132 154
Balanseras i ny räkning	1 767 857
Totalt	<hr/> 1 900 011

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials: AR, RR, JJ, BJ, and a small mark resembling a stylized 'S' or 'B'.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 945 083	2 047 111
Summa rörelseintäkter		1 945 083	2 047 111
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 100 005	-848 282
Övriga externa kostnader	4	-32 139	-23 445
Personalkostnader och arvoden	5	-47 378	-50 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 048	-414 044
Summa rörelsekostnader		-1 593 570	-1 336 348
Rörelseresultat		351 513	710 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 288	-215 359
Summa finansiella poster		-181 230	-215 221
Resultat efter finansiella poster		170 283	495 542
Resultat före skatt		170 283	495 542
Årets resultat		170 283	495 542

9
77
ABR JN to

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 049 312	41 445 110
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	18 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>41 049 312</u>	<u>41 463 360</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 049 312</u>	<u>41 463 360</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 011	6 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>90 995</u>	<u>11 455</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 006	17 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	<u>1 383 364</u>	<u>3 661 262</u>
Summa kassa och bank		1 383 364	3 661 262
Summa omsättningstillgångar		<u>1 495 370</u>	<u>3 678 728</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>42 544 682</u>	<u>45 142 088</u>

AB [Signature] RJA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 886 165	21 886 165
Reparationsfond		1 081 231	949 077
Summa bundet eget kapital		22 967 396	22 835 242
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 729 728	1 366 340
Årets resultat		170 283	495 542
Summa fritt eget kapital		1 900 011	1 861 882
Summa eget kapital		24 867 407	24 697 124
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 167 677	19 819 077
Summa långfristiga skulder		17 167 677	19 819 077
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	160 000	313 600
Leverantörsskulder		65 195	58 015
Skatteskulder		815	45
Övriga skulder		-	14 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 588	239 547
Summa kortfristiga skulder		509 598	625 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 544 682	45 142 088

AB R N O J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

De kostnader som specificeras av not 3 och 4 var tidigare i samma grupp Övriga externa kostnader.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Inventarier, verktyg och installationer	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Reparationsfond

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AB [Signature] R 2015

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning


	2018	2017
Årsavgifter	1 865 159	1 962 999
Hyror bilplatser	75 600	75 600
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 324	8 512
	<u>1 945 083</u>	<u>2 047 111</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	35 340	34 669
Städning	35 436	34 127
Tillsyn, besiktning, kontroller	21 006	1 728
Trädgårdsskötsel	2 245	2 219
Snöröjning	75 934	61 500
Reparationer	175 889	45 972
El	64 397	56 888
Uppvärmning	263 552	248 900
Vatten	57 275	55 021
Sophämtning	30 945	32 982
Försäkringspremie	23 870	25 297
Fastighetsavgift bostäder	46 795	46 025
Övriga fastighetskostnader	21 319	31 899
Kabel-tv/Bredband/IT	81 904	85 604
Förvaltningsarvode ekonomi	48 748	48 751
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 938	11 078
Panter och överlåtelse	2 558	8 512
Juridiska åtgärder	52 588	8 125
Övriga externa tjänster	8 816	8 985
	<u>1 054 555</u>	<u>848 282</u>
Underhåll		
Va/Sanitet	45 450	-
	<u>1 100 005</u>	<u>848 282</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 100 005	848 282

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	8 014	7 445
Besiktning- och utredningskostnader	3 375	-
Revisionarvode	20 750	16 000
Summa	<u>32 139</u>	<u>23 445</u>

AR 
2 JUN 07

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	37 000	38 700
Sociala kostnader	10 378	11 877
	<u>47 378</u>	<u>50 577</u>

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 579 425	39 579 425
-Mark	8 000 000	8 000 000
	<u>47 579 425</u>	<u>47 579 425</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 134 315	-5 738 521
-Årets avskrivning enligt plan	-395 798	-395 794
	<u>-6 530 113</u>	<u>-6 134 315</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 049 312	41 445 110
Taxeringsvärde		
Byggnader	27 000 000	27 000 000
Mark	13 000 000	13 000 000
	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 250	91 250
	<u>91 250</u>	<u>91 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 000	-54 750
-Årets avskrivning enligt plan	-18 250	-18 250
	<u>-91 250</u>	<u>-73 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	18 250

AR R JN
03

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Nordea Företag	-	1 329 095
Nordea Spar	337 129	1 502 086
Transaktionskonto Fastighetsägarna	1 046 235	830 081
Summa	1 383 364	3 661 262

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2018-12-31	Skuldbelopp 2017-12-31
Stadshypotek	-	-	-	6 605 000
Nordea	2019-02-13	1,00%	13 367 677	13 527 677
Nordea	2019-08-30	0,52%	3 960 000	-
Summa			17 327 677	20 132 677
Kortfristig del av långfristig skuld			-160 000	-313 600
			17 167 677	19 819 077
Om 5 år beräknas skulden vara			16 527 677	18 564 677
			16 527 677	18 564 677

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	25 974 000	25 974 000
Summa ställda säkerheter	25 974 000	25 974 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

AB
R
JN

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Hägersten 2019 - 05 - 05



Jonas Nilsson



Jonas Jäthing



Emma Jackson



Alexander Bodén



Ronald Regnström



Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 06

Solveig Turunen
Godkänd revisor
Revisionsfirman Solitär

AB 77
2 JUN

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Rosenhöjden**
Organisationsnummer 769601-3676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rosenhöjden för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige- Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen alls upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte när beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerade i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnande, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-Skaffar jag mig en förståelse för den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.

-Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen, som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en granskning av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rosenhöjden för 2018-01-01 – 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

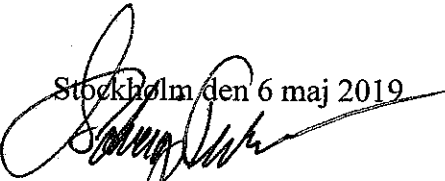
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Revisionsfirman Solitär

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 maj 2019



Solveig Turunen
Godkänd revisor