

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5-6 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 10 |

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet

Lotteriet 11, Stockholms kommun
Lotterivägen 2, 129 32 HÄGERSTEN

Styrelse

1/1 – 17/5 2016

| | |
|------------------------------|-------------|
| Rune Lidholm | ordförande |
| Gun-Britt Lindström | sekreterare |
| Claes Björck | ledamot |
| Kristoffer Henrysson | ledamot |
| Sara (Ward) Woodgate | suppleant |
| Johanna (Zmijewski) Woodgate | suppleant |

17/5 – 31/12 2016

| | |
|------------------------------|-------------|
| David Olsson | ordförande |
| Gun-Britt Lindström | sekreterare |
| Alice Johansson | ledamot |
| Jim Flemström | ledamot |
| Sara (Ward) Woodgate | suppleant |
| Johanna (Zmijewski) Woodgate | suppleant |

Revisor och suppleant

Revisor Solveig Turunen, Revisionsfirman Solitär.
Revisorssuppleant Barbro Lillkaas, Actus Revision AB.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Margareta Regnström, sammankallande, Kristina Gårdsäter och Kicki Gustafsson.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17:e maj 2016 med 19 närvarande personer representerande 15 bostadsrätter.

Den nya styrelsen konstituerade sig direkt efter ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsfrågor samt avhållit 8 protokollförda sammanträden. Av föreningens 35 medlemslägenheter har 1 överlåtit under året. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen upplåter 21 p-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning: 5 st 2 rok, 14 st 3 rok och 16 st 4 rok.

Föreningen klassas som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.(1999:1229)

Styrelsens säte: Stockholms kommun

Social samvaro med glögg och pepparkakor arrangerades, för fjortonde året i rad, den 30:e november.

Styrelsen har uppdaterat "anhöriglistan" på frivillig grund. Listan är tänkt att användas om tillträde till lägenheten behövs vid t ex brand eller vattenskada i samband med att lägenhetsinnehavaren är bortrest. Vid årsskiftet hade 27 medlemmar anmält sig till listan.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Canseko AB.

Den tekniska förvaltningen samt trappstädning och trädgårdsskötsel har skötts av Rentec Fastighetsservice AB.

[Handwritten signatures and initials]

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har, efter offerttagning, beslutat att inför 2017 anta nya leverantörer enligt följande:
Ekonomisk förvaltning – Fastighetsägarna Service Stockholm AB,
Fastighetsskötsel och jour – Drifta Förvaltning AB,
Städ – Städpoolen i Stockholm.

Värmeväxlare och ventil till undercentral byttes i februari resp. i april.

Cykelförrådet har efter offerttagning byggts om så att fler cyklar får plats.

Medlemsinformation

| | |
|---|----|
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets början | 53 |
| Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret | 2 |
| Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret | 1 |
| Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut | 54 |

Flerårsöversikt

| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 042 945 | 2 046 724 | 2 044 334 | 2 044 234 |
| Resultat efter finansiella poster | 404 067 | 369 909 | 349 916 | 274 043 |
| Soliditet (%) | 53,84 | 53,01 | 52,14 | 51,35 |
| Kassalikviditet (%) | 499,57 | 390,88 | 330,13 | 252,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Reparations- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa resultat |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 886 165 | 701 061 | 840 380 | 369 909 | 23 797 515 |
| Vinstdisposition | | | 369 909 | -369 909 | |
| Avsättning till reparationsfond | | 115 862 | -115 862 | | |
| Årets resultat | | | | 404 067 | 404 067 |
| Belopp vid årets utgång | 21 886 165 | 816 923 | 1 094 427 | 404 067 | 24 201 582 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 094 427 |
| Årets resultat | 404 067 |
| | <u>1 498 494</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Avsättning till reservfond | 132 154 |
| Balanseras i ny räkning | 1 366 340 |
| | <u>1 498 494</u> |

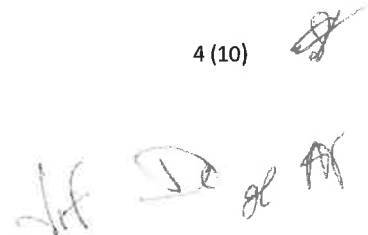
Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2016-01-01 2016-12-31 | 2015-01-01 2015-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 042 945 | 2 046 724 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>2 042 945</u> | <u>2 046 724</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -932 787 | -871 782 |
| Personalkostnader | 4 | -48 111 | -37 876 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 | -414 044 | -414 044 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 394 942</u> | <u>-1 323 702</u> |
| Rörelseresultat | | 648 003 | 723 022 |
| Finansiella poster | 6 | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 611 | 36 043 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -244 547 | -389 156 |
| Summa finansiella poster | | <u>-243 936</u> | <u>-353 113</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 404 067 | 369 909 |
| Årets resultat | | <u>404 067</u> | <u>369 909</u> |

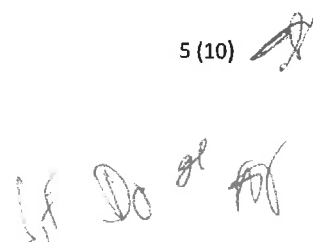


Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 41 840 904 | 42 236 698 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 36 500 | 54 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>41 877 404</u> | <u>42 291 448</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 877 404 | 42 291 448 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 931 | 5 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 486 | 25 107 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>28 417</u> | <u>30 597</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 8 | <u>3 043 301</u> | <u>2 562 692</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 043 301 | 2 562 692 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 071 718 | 2 593 289 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 44 949 122 | 44 884 737 |



Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Medlemsinsatser | 21 886 165 | 21 886 165 |
| Fond för yttre underhåll | 816 923 | 701 061 |
| Summa bundet eget kapital | <u>22 703 088</u> | <u>22 587 226</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 1 094 427 | 840 380 |
| Årets resultat | 404 067 | 369 909 |
| Summa fritt eget kapital | <u>1 498 494</u> | <u>1 210 289</u> |
| Summa eget kapital | 24 201 582 | 23 797 515 |
| Långfristiga skulder | 9 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 132 677 | 20 423 777 |
| Summa långfristiga skulder | <u>20 132 677</u> | <u>20 423 777</u> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 403 600 |
| Leverantörsskulder | 17 672 | 1 849 |
| Övriga skulder | 23 191 | 16 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 260 400 | 241 396 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>614 863</u> | <u>663 445</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 44 949 122 | 44 884 737 |

Lif DO gl AB

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2016

2015

Årsavgifter Brf

1 966 224

1 966 224

Hyror bilplatser

74 400

74 700

Övriga ersättningar från medl.

2 321

5 800

2 042 945

2 046 724

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftskostnader

Fastighetsskötsel

-188 761

-156 236

El för drift och belysning

-48 240

-45 919

Uppvärmning

-242 664

-224 539

Vatten

-52 328

-52 097

Städning

-32 868

-32 064

Sophämtning

-30 456

-25 391

Vinterunderhåll

-37 379

-47 258

Summa

-632 696

-583 504

Reparationer

Tvättstuga reparation

-5 644

-0

Reparation lås & portar

-5 956

-146

Övrig reparation

-0

-14 112

Summa

-11 600

-14 258

7 (10)





Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Not 3 Övriga externa kostnader | | |
| Trädgårdsskötsel | -9 603 | -8 300 |
| Serviceavtal | -27 491 | -28 630 |
| Fastighetsförsäkring | -20 497 | -19 808 |
| Kabel TV, Bredband | -81 722 | -85 633 |
| Övriga kostnader | -1 944 | -3 957 |
| Besiktningkostnad | -1 353 | -1 315 |
| Konsultarvoden | 0 | -2 625 |
| Summa | -142 610 | -150 268 |
| Övriga externa kostnader | | |
| Kommunal avgift | -44 380 | -43 505 |
| Förvaltningsarvode | -37 434 | -43 684 |
| Revisionsarvoden | -16 000 | -15 000 |
| Trivselkostnader, Social aktivitet | -1 556 | -1 723 |
| Övrig administration | -46 511 | -19 840 |
| Summa | -145 881 | -123 752 |
| Summa Total | -932 787 | -871 782 |
| Not 4 Personal | | |
| <i>Löner, ersättningar m.m.</i> | | |
| Löner och ersättningar | 37 400 | 31 500 |
| Sociala kostnader | 10 711 | 6 376 |
| Summa | 48 111 | 37 876 |
| Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | |
| Avskrivningar på byggnader | -395 794 | -395 794 |
| Avskrivning på installationer | -18 250 | -18 250 |
| Summa | -414 044 | -414 044 |
| Not 6 Resultat från finansiella poster | | |
| Ränteintäkter | | |
| Ränteintäkter från oms.tillg | 569 | 35 984 |
| Skattefria ränteintäkter | 42 | 59 |
| Summa ränteintäkter | 611 | 36 043 |
| Räntekostnader | | |
| Låneräntor | -244 174 | -389 156 |
| Dröjsmålsräntor | -373 | -0 |
| Summa räntekostnader | -244 547 | -389 156 |
| Summa finansiella poster | -243 936 | -353 113 |

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

| Byggnader och mark | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 39 579 425 | 39 579 425 |
| Ackumulerade avskrivningar på byggnader | -5 342 727 | -4 946 934 |
| Årets avskrivning | -395 794 | -395 793 |
| Mark | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Redovisat värde | 41 840 904 | 42 236 698 |

Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Installationer motorvärmarruttag | 91 250 | 91 250 |
| Ack avskrivningar, installationer | -36 500 | -18 250 |
| Årets avskrivning | -18 250 | -18 250 |
| Redovisat värde | 36 500 | 54 750 |

Redovisat värde Total **41 877 404** **42 291 448**

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Mark | 13 000 000 | 12 400 000 |
| Byggnader | 27 000 000 | 27 000 000 |
| | <u>40 000 000</u> | <u>39 400 000</u> |

Not 8 Kassa och bank

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Nordea Företag: 3266 17 03187 | 1 380 035 | 1 061 175 |
| Nordea Spar : 3266 22 57245 | 1 502 086 | 0 |
| Fastränteplacering Nordea | 0 | 1 501 517 |
| SHB: 433 000 481/66889 | 161 179 | 0 |
| | <u>3 043 301</u> | <u>2 562 692</u> |

Handwritten signatures and initials:
J.F. D. ge M

Brf Rosenhöjden

Org.nr. 769604-2261

| Not 9 Långfristiga skulder | | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | | 1 254 400 | 1 614 400 |
| Förfaller senare än 5 år | | 18 878 277 | 18 809 377 |
| | | <u>20 132 677</u> | <u>20 423 777</u> |
| Stadshypotek 15-201477-10637: | 6 758 600kr | Räntesats: 0,903% | Villkorsändring: 2018-09-01 |
| Nordea 3978 87 42696 | 7 582 584kr | Räntesats: 1,380% | Villkorsändring: 2019-11-29 |
| Nordea 3978 86 41814 | 6 105 093kr | Räntesats: 2,050% | Villkorsändring: 2017-03-15 |
| Total låneskuld 2016-12-31 | 20 446 277 kr | | |
| Amorteringsbelopp 2017 | 313 600 kr | | |
| Långfristig låneskuld | 20 132 677 kr | | |

| Not 10 Ställda säkerheter | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 25 974 000 | 25 974 000 |

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÄGERSTEN 2017-04-18

Jim Flemström



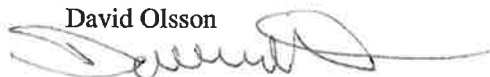
Alice Johansson



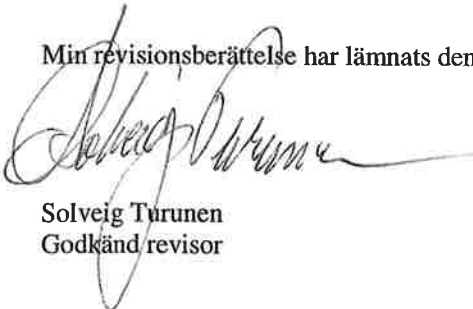
Gun-Britt Lindström



David Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2017



Solveig Turunen
Godkänd revisor

Revisionsfirman Solitär

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **BRF Rosenhöjden**
Organisationsnummer 769604-2261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Rosenhöjden för räkenskapsåret 2016-01-01 -- 2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god redovisningssed i Sverige- Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte när beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under helt revisionen. Dessutom:

Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, var sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerade i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnande, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Skaffar jag mig en förståelse för den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att föreningen inte längre kan fortsätta verksamheten.

Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Rosenhöjden för 2016-01-01 – 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

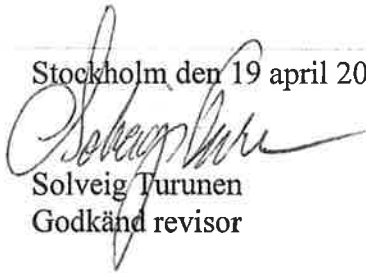
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2017



Solveig Turunen
Godkänd revisor