

En trygg affär

DET SKA VARA ENKELT OCH TRYGGT FÖR DIG NÄR DU GÖR DITT LIVS AFFÄR – FRÅN DET ATT DU HITTAT DITT DRÖMBOENDE TILL ATT DU SÄTTER NYCKELN I LÅSET TILL DITT NYA HEM. OOF BOSTAD FÖLJER DÄRFÖR ETT NOGGRANT PROTOKOLL FÖR ATT GE DIG TRYGGHET OM KVALITET OCH EKONOMI I BOSTAD OCH FÖRENING.

INTYG OCH FÖRSKOTTSGARANTI

OOF Bostad säkerställer att föreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket certifierade intyggivare. Dessa ska intyga att kalkylen och planen är realistiska samt framstår som långsiktigt hållbara. Vidare kommer byggherren se till att föreningen, innan förskott begärs av köparna, ställer säkerhet för förskotten genom att teckna en så kallad förskottsförsäkring eller annan likvärdig garanti (exempelvis bankgaranti). Dessutom ser OOF Bostad till att föreningen inhämtar tillstånd från Boverket för att ta emot förskott.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter tillträdet utförs en garantibesiktning. I god tid innan denna ska eventuella upplevda fel och brister anmälas till OOF Bostad. En oberoende besiktningsman kontrollerar detta och avgör sedan huruvida det är fel som uppkommit mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt kostnadsfritt för

innehavaren. Slitage, misskötsel samt resultatet av all form av yttre åverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet.

SLUTLIG KOSTNAD

I ett avtal mellan föreningen och OOF Bostad garanteras den slutliga förvärvskostnaden för fastigheten till föreningen. Alltså hamnar eventuella oväntade extrakostnader för byggnationen av lägenheterna, utöver den i kostnadskalkylen och ekonomiska planen redovisade förvärvskostnaden, på byggherren.

ÖVRIGT

För att på bästa sätt garantera en trygg förvaltning tecknar OOF Bostad för föreningens räkning ett avtal med en för bostadsrättsföreningar specialiserad och erfaren bokföringsbyrå. Denna sköter sedan den ekonomiska förvaltningen. På samma sätt tecknas avtal avseende den tekniska förvaltningen.